

УТВЕРЖДЕН

Протоколом общего собрания членов
Ассоциации «Объединение Ростовских строителей»
(Протокол № 9 от 14.03.2025 года)

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1226100008353 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 01.04.2025 за ГРН 2256101437865



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

УСТАВ

Ассоциации «Объединение Ростовских строителей»

г. Ростов-на-Дону
2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Объединение Ростовских строителей» (далее – «Ассоциация») (далее – «Ассоциация») является некоммерческой организацией, созданной в форме Ассоциации, основанной на добровольном объединении юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в целях, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация создается и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» (далее – «Закон «О некоммерческих организациях»»), с момента внесения сведений об Ассоциации в реестр саморегулируемых организаций - Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» (далее – «Закон «О саморегулируемых организациях»»), Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – «Градостроительный кодекс»), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, иными документами Ассоциации.

1.3. Наименование Ассоциации:

1.3.1. Полное наименование на русском языке:

Ассоциация «Объединение Ростовских строителей».

1.3.2. Сокращенное наименование на русском языке:

Ассоциация «ОРС».

1.4. Место нахождения Ассоциации:

Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

1.5. Организационно-правовая форма - Ассоциация.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация приобретает статус юридического лица с момента ее государственной регистрации, обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Ассоциация может иметь самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в кредитных учреждениях, в том числе в иностранной валюте.

2.3. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное и сокращенное наименование на русском языке и указание на место нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

2.4. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом, за исключением случаев, если Ассоциацией приобретен статус саморегулируемой организации.

2.5. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра. Со дня внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций она является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - НОСТРОЙ) и обязана уплатить вступительный взнос в НОСТРОЙ, а также осуществлять иные отчисления на его нужды в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - Всероссийский съезд НОСТРОЙ).

2.6. Ассоциация может создавать филиалы и представительства. С момента внесения сведений об Ассоциации в реестр саморегулируемых организаций - Ассоциация может создавать филиалы и представительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация. Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами и действуют на основании утверждаемых Ассоциацией положений о них. Руководители филиалов и представительств назначаются Ассоциацией и действуют на основании доверенности, выданной Ассоциацией. Ответственность за деятельность филиала и

представительства Ассоциации несет Ассоциация. Имущество филиала и представительства учитывается на балансе организации и на отдельном балансе.

2.7. Ассоциация создана на неограниченный срок.

3. ЦЕЛИ, ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРЕДМЕТ) АССОЦИАЦИИ

3.1. Целями Ассоциации являются:

3.1.1. представление и защита общих, в том числе профессиональных интересов;

3.1.2. содействие членам Ассоциации в осуществлении ими предпринимательской деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.1.3. содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.1.4. Видами деятельности (предметом) Ассоциации является создание условий свободного сотрудничества членов, улучшение системы связей и обмена информации между членами, содействие членам Ассоциации в повышении роли деловой репутации, этических норм при осуществлении членами строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществление консультирования по вопросам их деятельности, координация предпринимательской деятельности ее членов, представление и защита их общих имущественных, в том числе профессиональных интересов в осуществлении ими деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3.1.5. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.1.6. Содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.1.7. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членами Ассоциации;

3.1.8. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях, по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, в случае формирования Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.9. Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3.1.10. Содержанием деятельности Ассоциации являются разработка и утверждение внутренних документов Ассоциации предусмотренных действующим законодательством, а также контроль за их соблюдением и выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.

3.1.11. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов.

3.1.12. Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской

деятельности в Ассоциации.

3.1.13. Ведение реестра членов Ассоциации, в том числе в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства, и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3.1.14. Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Ассоциации или предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.15. Осуществление контроля за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации.

3.1.16. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами.

3.1.17. Обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации.

3.1.18. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

3.1.19. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, а также полученной иным законным способом.

3.1.20. Создание специализированного органа, осуществляющего контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, утверждение положения о нем и правил осуществления им деятельности;

3.1.21. Создание органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, утверждение Положения о нем и правил осуществления им деятельности;

3.1.22. Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления

3.1.23. Организация профессионального обучения, аттестации работников членов саморегулируемой организации или сертификации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);

3.1.24. Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

3.1.25. Создание официального сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов. Права на доменное имя официального сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и ее членов, принадлежат Ассоциации.

3.3. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Ассоциация с момента приобретения статуса саморегулируемой организации не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность. Ассоциация не преследует цель извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль между действующими членами Ассоциации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

4.1. В процессе осуществления своей деятельности Ассоциация имеет право:

4.1.1. Применять в отношении членов Ассоциации, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и документами Ассоциации, меры ответственности, в том числе исключение из состава членов Ассоциации.

4.1.2. Приобретать и реализовывать имущественные и личные неимущественные права;

4.1.3. От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействия) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена

или членов, либо создающие угрозу такого нарушения, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.4. разрабатывать и утверждать внутренние документы, стандарты и правила Ассоциации, вносить в них изменения;

4.1.5. организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации, если иное не установлено федеральными законами;

4.1.6. оказывать консультационную и организационно-методическую помощь членам Ассоциации при разработке программ и проектов, связанных с уставными целями Ассоциации;

4.1.7. опубликовывать информацию о деятельности членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством;

4.1.8. осуществлять информационно-издательскую деятельность, необходимую для достижения уставных целей и предмета деятельности Ассоциации;

Права и обязанности Ассоциации

4.2. Помимо прав и обязанностей, указанных в п. 4.1. Устава, в процессе осуществления своей деятельности Ассоциация:

4.2.1. участвует в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

4.2.2. вносит на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

4.2.3. запрашивает в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления, саморегулируемых организациях информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее функций в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4.2.4. разрабатывает или участвует в разработке проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ, стратегий, строительных норм и правил, международных строительных норм, разрабатываемых по предмету саморегулирования, а также разрабатывает методические пособия, рекомендации, регламенты, справочные пособия для нужд членов Ассоциации.

4.2.5. В обязательном порядке разрабатывает и утверждает следующие документы:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случае принятия решения о формировании такого компенсационного фонда);
- о реестре членов Ассоциации;
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
- о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел;
- об организации профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации;
- об информационной открытости;

- о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности;
- о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;

4.2.6. вправе разработать и утвердить документы:

- о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
- о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования;
- квалификационные стандарты Ассоциации в соответствующей сфере деятельности;
- стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.
- иные внутренние документы;

4.2.7. применяет меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

4.2.8. осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ;

4.2.9. осуществляет контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

4.2.10. рассматривает жалобы на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в Ассоциацию;

4.2.11. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов;

4.2.12. обеспечивает информационную открытость своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.2.13. осуществляет ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

4.2.14. предоставляет по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Ассоциации;

4.2.15. размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», направляет их в орган надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2.16. осуществляет ведение и хранение дел членов Ассоциации.

4.2.17. представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

4.2.18. организывает профессиональное обучение и (или) аттестацию работников членов Ассоциации, если иное не установлено федеральными законами;

4.2.19. от своего имени оспаривает в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и

органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

5. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

5.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Членами Ассоциации могут быть юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов, установленных Ассоциацией.

5.2. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

5.3. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

- Заявление о приеме в члены Ассоциации;
- Копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица
- Копии учредительных документов юридического лица, заверенные уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства - для иностранных юридических лиц.

5.4. Решение о приеме в члены Ассоциации, решение об отказе в приеме в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации простым большинством голосов присутствующих на его заседании членов Совета Ассоциации.

5.5. Условия членства, порядок приема в члены Ассоциации, условия и порядок прекращения членства в Ассоциации, а также права и обязанности членов Ассоциации устанавливаются настоящим Уставом, разработанными в соответствии с ним внутренними документами Ассоциации, утверждаемыми Общим собранием членов Ассоциации.

5.6. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

- добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации путем подачи соответствующего заявления;
- исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
- смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

5.7. Решение об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в суде или на Общем собрании членов Ассоциации.

5.8. При исключении юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя из членов Ассоциации, прекращаются соответственно полномочия представителя юридического лица и (или) полномочия индивидуального предпринимателя в органах управления Ассоциации.

5.9. Члены Ассоциации имеют право:

5.9.1. осуществлять корпоративные права, предусмотренные пунктом 1 статьи 65.2 Гражданского кодекса РФ, в порядке, установленном в соответствии с законом Уставом Ассоциации. Члены Ассоциации вправе на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами;

5.9.2. выйти из нее по своему усмотрению в любое время в соответствии с положениями настоящего Устава и внутренними документами Ассоциации;

5.9.3. участвовать в управлении делами Ассоциации лично, либо через своего представителя. Представитель юридического лица, члена Ассоциации, действует на основании законных полномочий или надлежащим образом оформленной доверенности;

5.9.4. избирать и быть избранным в органы управления Ассоциации;

5.9.5. участвовать в разработке стандартов и внутренних документов Ассоциации;

5.9.6. участвовать в мероприятиях, проводимых по решению органов управления Ассоциации;

- 5.9.7. получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией путем направления запроса на имя Президента Ассоциации;
- 5.9.8. передавать имущество в собственность Ассоциации;
- 5.9.9. если иное не установлено федеральными законами, направлять своих работников на профессиональное обучение и (или) аттестацию, организуемые Ассоциацией;
- 5.9.10. обжаловать в суд действия (бездействия) Ассоциации, ее работников и (или) решения ее органов управления, в том числе решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, требовать возмещение Ассоциации причиненного вреда, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 5.9.11. обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- 5.9.12. оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса РФ или законами о корпорациях отдельных организационно-правовых форм, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;
- 5.9.13. члены Ассоциации вправе иметь и другие права, предусмотренные законом или учредительным документом Ассоциации.
- 5.10. Члены Ассоциации обязаны:
- 5.10.1. соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и другие акты, принятые органами управления Ассоциации в рамках их полномочий, соблюдать Положения о членстве в Ассоциации, выполнять требования Положений и Правил Ассоциации;
- 5.10.2. воздерживаться от недобросовестной конкуренции, а также от действий, причиняющих ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям работ и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации;
- 5.10.3. уважать интересы других членов Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов, соглашений, возмещать причиненный ущерб;
- 5.10.4. уплачивать предусмотренные Уставом вступительный взнос, регулярные членские взносы и по решению высшего органа Ассоциации вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации;
- 5.10.5. участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством, Уставом и внутренними документами, стандартами и правилами Ассоциации;
- 5.10.6. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- 5.10.7. участвовать в принятии решений Ассоциации, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если их участие необходимо для принятия таких решений;
- 5.10.8. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- 5.10.9. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.
- 5.10.10. Члены Ассоциации могут нести и другие обязанности, предусмотренные законом или учредительным документом Ассоциации.
- 5.11. Член Ассоциации может быть исключен из нее в случаях и в порядке, которые установлены Уставом Ассоциации.
- 5.12. Членство в Ассоциации неотчуждаемо. Последствия прекращения членства в Ассоциации устанавливаются законом и (или) ее Уставом.

6. УСЛОВИЯ ПРИЕМА В АССОЦИАЦИЮ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В НЕЙ

6.1. Условия членства, порядок приема в члены Ассоциации, условия и порядок прекращения членства в Ассоциации, а также права и обязанности членов Ассоциации устанавливаются настоящим Уставом, разработанным в соответствии с ним Положением о членстве

в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – «Положение о членстве»), утверждаемом Общим собранием членов Ассоциации, иными документами Ассоциации.

6.1.1. Решение о приеме в члены Ассоциации, решение об отказе в приеме в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации простым большинством голосов присутствующих на его заседании членов Совета Ассоциации.

6.1.2. В срок не более чем два месяца со дня получения документов Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам.

6.1.3. По результатам проверки документов кандидата в члены Ассоциации Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты вступительного взноса (в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Ассоциацией), взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа. Перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации установлен внутренними документами Ассоциации.

6.1.4. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 6.1.3 настоящего Устава, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциация приняла решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Ассоциацией.

6.1.5. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Ассоциацией.

6.1.6. В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию. В этом случае Ассоциация возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в Ассоциацию, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов.

6.1.7. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними положениями Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный НОСТРОЙ.

6.1.8. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением следующих случаев:

6.1.8.1. прием в члены Ассоциации иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям

Ассоциации к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

6.1.8.2. отсутствие другой соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, дополнительно представив в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.1.9. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.2. Прекращение членства:

6.2.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:

- 1) добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;
- 2) исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

6.2.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при условии подачи заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации, в соответствии с порядком установленным Положением о членстве;

6.2.3. Ассоциация, в день поступления в нее заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации, вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных усиленной цифровой подписью (ЭЦП), направляет в НОСТРОЙ уведомление об этом.

6.2.3.1. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица. Основания для принятия такого решения устанавливаются внутренними документам Ассоциации.

6.2.3.2. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

6.2.3.3. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации могут быть обжалованы в суд, а также третейском суде, сформированном НОСТРОЙ.

6.3. Взносы:

6.3.1. Вступительный взнос и членские взносы.

6.3.2. Вступительный взнос уплачивается лицом при вступлении в члены Ассоциации. Регулярные членские взносы вносятся в течение всего срока членства в Ассоциации.

6.3.3. Размер, порядок и сроки уплаты вступительного взноса и членских взносов устанавливаются на основании решения Общего собрания членов Ассоциации и могут быть изменены Общим собранием по предложению 1/3 членов Ассоциации, Совета Ассоциации, Председателя Совета Ассоциации, Президента Ассоциации.

6.3.4. Целевые взносы.

6.3.5. Целевые взносы предназначаются для финансирования конкретных мероприятий, проектов и целевых программ Ассоциации, не обеспеченных текущим финансовым планом.

6.3.6. Целевой ежегодный членский взнос в НОСТРОЙ уплачивается членами, которые подали заявление о приеме в члены Ассоциации и в отношении которых Советом Ассоциации принято решение о приеме в члены Ассоциации, а также члены, состоявшие в Ассоциации до вступления последней в НОСТРОЙ.

6.3.7. Размер целевого ежегодного взноса в НОСТРОЙ устанавливается Всероссийским съездом НОСТРОЙ.

6.3.8. Вступительный и членские взносы оплачиваются денежными средствами. Оплата взносов имуществом, в том числе ценными бумагами, другими имуществами и неимущественными правами либо другими правами, имеющими денежную оценку, возможно только по решению Общего собрания членов Ассоциации. Стоимость вносимого имущества оценивается в рублях по согласованию между членом Ассоциации и Общим собранием членов Ассоциации.

6.3.9. Взносы считаются уплаченными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации;

6.3.10. При выходе из Ассоциации и исключении из Ассоциации вступительные, членские и целевые взносы возврату не подлежат.

6.3.11. Помимо прав членов Ассоциации, указанных в п. 5.7. Устава, члены Ассоциации имеют право обжаловать решение Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия в арбитражном суде, а также третейском суде, сформированном НОСТРОЙ.

6.3.12. Помимо обязанностей членов Ассоциации, указанных в п. 5.8. Устава члены Ассоциации обязаны:

6.3.12.1. выполнять законные решения и требования органов управления Ассоциации, Контрольной и Дисциплинарной комиссий, иных органов Ассоциации, принятые в пределах их полномочий;

6.3.12.2. производить взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и решением Общего собрания членов Ассоциации;

6.3.12.3. обеспечить информационную открытость своей деятельности, затрагивающей права и законные интересы любых лиц;

6.3.12.4. представлять в Ассоциацию отчеты о деятельности, осуществляемой ими в строительной сфере;

6.3.12.5. застраховать гражданскую ответственность перед потребителями произведенных работ и иными лицами, в порядке, предусмотренном Уставом и внутренними документами Ассоциации;

6.3.12.6. предоставить Контрольной комиссии Ассоциации информацию, необходимую для проведения проверок соблюдения данным требований к членству в Ассоциации, требований Положений и Правил Ассоциации в порядке, установленном Правилами контроля Ассоциации.

6.3.13. Члены Ассоциации несут иные обязанности, установленные действующим законодательством и настоящим Уставом Ассоциации.

7. ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ И ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. В целях обеспечения доступа к информации о деятельности Ассоциации и ее членов наибольшего числа потребителей произведенных членами Ассоциации работ, а также акционеров, инвесторов, кредиторов членов Ассоциации, прочих лиц, Ассоциация на своем сайте в сети «Интернет» размещает следующую информацию и документы:

7.1.1. наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за саморегулируемыми организациями;

7.1.2. сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в том числе сведения о лицах, прекративших свое членство в Ассоциации;

7.1.3. копии в электронной форме стандартов и правил Ассоциации, а также внутренних документов Ассоциации. К внутренним документам Ассоциации относятся:

7.1.3.1. о компенсационном фонде возмещения вреда;

7.1.3.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

7.1.3.3. о реестре членов Ассоциации;

7.1.3.4. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

7.1.3.5. о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

7.1.3.6. о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- 7.1.3.7. об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел;
- 7.1.3.8. об организации профессионального обучения, аттестации работников членов саморегулируемой организации;
- 7.1.3.9. об информационной открытости;
- 7.1.3.10. о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- 7.1.3.11. о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности;
- 7.1.3.12. о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия;
- 7.1.3.13. стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации, в случае их утверждения;
- 7.1.3.14. о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
- 7.1.3.15. о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, а также условия такого страхования.
- 7.1.3.16. информацию о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов Ассоциации, количественном и персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (с указанием штатных должностей членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, в том числе независимых членов, по основному месту работы), о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, и (или) о персональном составе коллегиального исполнительного органа Ассоциации;
- 7.1.3.17. решения, принятые общим собранием членов Ассоциации и постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации;
- 7.1.3.18. информацию об исках и о заявлениях, поданных Ассоциацией в суды;
- 7.1.3.19. информацию о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами;
- 7.1.3.20. информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись;
- 7.1.3.21. информацию о порядке осуществления аттестации членов Ассоциации или ее работников в случае, если федеральным законом и (или) Ассоциацией установлено требование о прохождении аттестации членами такой Ассоциации или ее работниками;
- 7.1.3.22. копию в электронной форме плана проверок членов Ассоциации, а также общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов Ассоциации за два предшествующих года;
- 7.1.3.23. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности;
- 7.1.3.24. полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование Ассоциации, место ее нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты, полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты;
- 7.1.3.25. иную предусмотренную федеральными законами и (или) Ассоциацией информацию.

7.1.4. Раскрытие иной информации не должно повлечь за собой нарушение установленных членом Ассоциации порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну, а также возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов и определяется Ассоциацией в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов. Раскрытие такой информации осуществляется в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

7.1.5. Внутренними документами Ассоциации предусматриваются способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Ассоциации может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Ассоциации или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.

7.1.6. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за действия работников Ассоциации, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

7.1.7. Ассоциация представляет информацию в федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

8.1. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, а также может иметь в собственности земельные участки. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству РФ может быть обращено взыскание.

8.2. Ассоциация самостоятельно распоряжается принадлежащим ей имуществом, включая финансовые средства, в порядке и пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом Ассоциации.

8.3. Принципы образования и расходования финансовых средств Ассоциации определяет Общее собрание членов Ассоциации.

8.4. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- 8.4.1. поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);
- 8.4.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 8.4.3. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 8.4.4. другие, не запрещенные законом источники.
- 8.4.5. поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);
- 8.4.6. добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 8.4.7. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 8.4.8. другие, не запрещенные законом источники.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ АССОЦИАЦИИ

9.1. Органами управления Ассоциации являются:

- 9.1.1. Общее собрание членов Ассоциации;
- 9.1.2. Совет Ассоциации;
- 9.1.3. Президент Ассоциации.

9.1.4. В целях обеспечения соблюдения членами Ассоциации утвержденных требований стандартов и правил в соответствии с настоящим Уставом Ассоциация создает специализированные органы – Контрольная комиссия и Дисциплинарная комиссия, а в целях контроля за финансово-хозяйственной деятельности – избирается Ревизор или образуется Ревизионная комиссия.

Общее собрание членов Ассоциации

9.2. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации (далее по тексту – «Общее собрание»).

9.3. Члены Ассоциации - юридические лица участвуют в Общем собрании через своего уполномоченного представителя, члены Ассоциации – индивидуальные предприниматели участвуют в Общем собрании лично.

9.4. Общее собрание правомочно (имеет кворум), если на нем присутствует более половины членов Ассоциации.

9.5. Общее собрание собирается не реже одного раза в год (Годовое Общее собрание), а также по мере необходимости для решения вопросов, относящихся к компетенции Общего собрания (Внеочередные Общие собрания).

9.6. Годовое Общее собрание собирается по решению Совета Ассоциации не позднее трех месяцев после окончания финансового года.

9.7. Уведомление о созыве Общего собрания направляется членам Ассоциации не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до намеченного дня его проведения одним из способов: путем размещения объявления о проведении собрания на своем официальном сайте в сети «Интернет», по электронной почте, телефонограммой, посредством факсимильной связи, телеграммой или заказным письмом. Уведомление о проведении Общего собрания должно содержать информацию о дате, времени и месте проведения собрания, а также предлагаемую повестку дня.

9.8. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по требованию:

9.8.1. Не менее чем 1/3 членов Ассоциации;

9.8.2. Совета Ассоциации;

9.8.3. Председателя Совета Ассоциации;

9.8.4. Президента Ассоциации.

9.9. Требование о созыве Внеочередного Общего собрания должно быть подписано лицами, требующими созыва Внеочередного Общего собрания, и направлено в Совет Ассоциации.

9.10. Совет Ассоциации обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения данного требования рассмотреть вопрос о созыве Внеочередного Общего собрания и принять решение о созыве или об отказе в созыве Внеочередного Общего собрания.

9.11. В случае принятия решения о созыве Внеочередного Общего собрания, уведомление о проведении Внеочередного Общего собрания направляется членам Ассоциации не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до дня проведения Внеочередного Общего собрания.

9.12. Решение об отказе в созыве Внеочередного Общего собрания может быть принято Советом Ассоциации в следующих случаях:

9.12.1. количество членов, требующих созыва Внеочередного Общего собрания, не соответствует требованию, установленному в пункте 9.8.1. настоящего Устава Ассоциации;

9.12.2. не соблюден порядок предъявления требования о созыве Внеочередного Общего собрания, установленный пунктом 9.9. настоящего Устава Ассоциации;

9.13. Внеочередное общее собрание может быть проведено в форме совместного присутствия или в форме заочного голосования (опросным путем).

9.14. Решение Общего собрания Ассоциации может быть принято без проведения собрания посредством заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам исключительной компетенции, путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

9.15. В случае принятия решения о созыве Внеочередного Общего собрания в форме заочного голосования (опросным путем), уведомление о проведении Внеочередного Общего собрания в форме заочного голосования (опросным путем) направляется членам Ассоциации не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до дня проведения собрания с повесткой дня, с указанием на возможность ознакомления со всей необходимой информацией и материалами, с сообщением о возможности вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, с указанием на срок окончания процедуры голосования.

9.16. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

9.16.1. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

9.16.2. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

9.16.3. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа ее членов;

- 9.16.4. образование других органов Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;
- 9.16.5. утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;
- 9.16.6. принятие решения о реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидатора и об утверждении ликвидационного баланса;
- 9.16.7. принятие решения об установлении размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты, о дополнительных членских взносах в ее имущество;
- 9.16.8. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных членов Совета Ассоциации;
- 9.16.9. избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Председателя Совета Ассоциации;
- 9.16.10. Избрание Президента Ассоциации и досрочное прекращение его полномочий;
- 9.16.11. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
- 9.16.12. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
- 9.16.13. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных [частями 12 - 13 статьи 55.16](#) Градостроительного Кодекса РФ;
- 9.16.14. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях
- 9.16.15. утверждение документов, предусмотренных [частью 1 статьи 55.5](#) Градостроительного Кодекса РФ;
- 9.16.16. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 9.16.17. принятие решения о реорганизации Ассоциации в форме присоединения;
- 9.16.18. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- 9.16.19. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;
- 9.16.20. утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации;
- 9.16.21. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
- 9.16.22. принятие решения о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации;
- 9.16.23. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 9.16.24. принятие решений об утверждении ликвидационного баланса.
- 9.16.25. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии Ассоциации решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;
- 9.16.26. избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Председателя Совета Ассоциации;
- 9.16.27. избрание тайным голосованием на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации (Президента Ассоциации), досрочное освобождение такого лица от должности;

9.16.28. установление компетенции Президента Ассоциации, порядка осуществления им руководства текущей деятельностью;

9.16.29. утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

9.16.30. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации.

9.16.31. принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов ассоциации (союза) в ее имущество и о размере их субсидиарной ответственности по обязательствам ассоциации (союза), если такая ответственность предусмотрена законом или уставом.

9.17. К компетенции Общего собрания членов Ассоциации также относится:

9.17.1. утверждение Положения о высшем органе управления Ассоциации, Положения о коллегиальном органе управления Ассоциации;

9.17.2. принятие иных решений в соответствии с федеральными законами и Уставом Ассоциации.

9.17.3. принятие решения о включении сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций;

9.18. Решения по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа членов Ассоциации, присутствующих на собрании. Решения по вопросам, не относящимся к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

9.19. О принятии решения Общего собрания составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания.

9.20. При проведении Общего собрания членов Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в Общем собрании членов Ассоциации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, без присутствия в месте проведения Общего собрания членов Ассоциации.

9.21. Общее собрание может принимать решения по иным вопросам деятельности Ассоциации, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Уставом Ассоциации.

Совет Ассоциации

9.22. Совет Ассоциации является коллегиальным исполнительным органом управления Ассоциации, осуществляющим руководство текущей деятельностью Ассоциации (далее по тексту – «Совет»). Совет подотчетен Общему собранию. Совет Ассоциации возглавляется Председателем Совета Ассоциации (далее также – «Председатель Совета»).

9.23. Совет Ассоциации формируется Общим собранием из числа индивидуальных предпринимателей и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации в количестве не менее 5 (пяти) человек, в том числе независимых членов в количестве не менее 2 (двух) человек.

9.24. Со дня внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций Совет Ассоциации формируется Общим собранием из числа индивидуальных предпринимателей и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации в количестве не менее 3 (трех) человек, а также независимых членов в количестве не менее 2 (двух) человек, не являющихся представителями членов Ассоциации;

9.25. Руководителем Совета Ассоциации является Председатель Совета Ассоциации, избираемый общим собранием членов Ассоциации. Председатель Совета действует от имени Ассоциации на основании доверенности.

9.26. Избрание членов Совета и Председателя Совета Ассоциации осуществляется путем проведения тайного голосования.

9.27. Срок полномочий Совета и Председателя Совета Ассоциации - 5 (пять) лет. По истечении срока полномочий Совет формируется заново и избирается Председатель Совета Ассоциации.

9.28. Полномочия Совета или отдельного члена Совета могут быть прекращены досрочно. На Общем собрании, на котором принято решение о досрочном прекращении полномочий отдельного члена Совета, принимается решение об избрании нового члена Совета. Полномочия вновь избранного члена Совета прекращаются с истечением срока полномочий Совета.

9.29. В случае отсутствия Председателя Совета его функции осуществляет один из членов Совета по решению Совета.

9.30. Заседание Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Совета.

9.31. Решения Совета принимаются открытым голосованием простым большинством членов Совета, присутствующих на заседании, за исключением случаев, установленных настоящим Уставом Ассоциации. Каждый член Совета имеет на заседании Совета один голос.

9.32. При проведении заседания Совета могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в таком заседании членов Совета и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.

9.33. Компетенция Совета:

9.33.1. принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации;

9.33.2. представление Общему собранию членов кандидата для назначения на должность Президента Ассоциации;

9.33.3. принятие решений о проведении проверок деятельности Президента Ассоциации;

9.33.4. утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений, за исключением тех, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

9.33.5. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;

9.33.6. создание специализированных органов Ассоциации, досрочное прекращение их деятельности, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.33.7. определение, в соответствии с установленными требованиями, представителей Ассоциации для участия на заседаниях НОСТРОЙ, в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования Ассоциации;

9.33.8. формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случаях предусмотренных законом;

9.33.9. принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда договорных обязательств Ассоциации, либо решения об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда договорных обязательств, решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд договорных обязательств в целях восполнения средств таких компенсационных фондов;

9.33.10. созыв, подготовка и проведение Общего собрания членов Ассоциации в порядке, установленном Уставом Ассоциации и внутренними документами;

9.33.11. утверждение размеров штрафов налагаемых на членов Ассоциации, в качестве меры дисциплинарного воздействия;

9.33.12. применение мер дисциплинарной ответственности к членам Ассоциации в соответствии с внутренними положениями Ассоциации;

9.33.13. представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность Президента Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Президента Ассоциации;

Президент Ассоциации

9.34. Президент является единоличным исполнительным органом Ассоциации, действующим от имени Ассоциации без доверенности. Президент подотчетен Общему собранию и решает все вопросы, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания, Совета.

9.34.1. Президент избирается Общим собранием членов по представлению Совета Ассоциации сроком на 5 (пять) лет.

9.34.2. Компетенция Президента:

9.34.3. организует и контролирует работу Ассоциации, отвечает за состояние дел Ассоциации и правомочен принимать решения по всем вопросам хозяйственной деятельности Ассоциации, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания и Совета Ассоциации.

9.34.4. осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания, Совета Ассоциации;

9.34.5. представляет интересы Ассоциации во взаимоотношениях с государственными органами, профессиональными и общественными объединениями, коммерческими организациями в части представления и защиты интересов членов Ассоциации;

9.34.6. принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам внутренней деятельности Ассоциации;

9.34.7. содействует составлению финансового плана Ассоциации, распоряжается в пределах утвержденной сметы средствами Ассоциации, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности и осуществляет другие юридические действия от имени Ассоциации, приобретает имущество и управляет им, открывает и закрывает счета в банках;

9.34.8. осуществляет контроль за деятельностью филиалов и представительств Ассоциации;

9.34.9. организует бухгалтерский учет и отчетность;

9.34.10. принимает на работу и увольняет должностных лиц и работников Ассоциации, утверждает их должностные обязанности в соответствии со штатным расписанием;

9.34.11. ежегодно информирует уполномоченный орган о продолжении деятельности Ассоциации с указанием действительного местонахождения исполнительного органа Ассоциации, его названия и данных о руководителе в объеме сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц;

9.34.12. направляет в уполномоченные федеральные органы государственной власти сведения и документы;

9.34.13. несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества Ассоциации в соответствии с ее уставными целями;

9.34.14. осуществляет руководство координацией деятельности Ассоциации по сотрудничеству с российскими, зарубежными и международными организациями;

9.34.15. решает текущие вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания и Совета.

9.34.16. Президент не вправе:

9.34.17. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

9.34.18. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

9.34.19. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

9.34.20. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

9.34.21. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

Ревизионная комиссия (Ревизор)

9.34.22. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается Общим собранием квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов присутствующих на Общем Собрании) сроком на 2 (Два) года из представителей членов Ассоциации, действует на общественных началах и осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации.

9.34.23. Ревизионная комиссия избирается в составе не менее 3 (Трех) человек: Председателя, избираемого на первом заседании ревизионной комиссии из ее состава сроком на 2 (Два) года и двух или более членов, либо Ревизора в одном лице.

9.34.24. Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна Общему собранию.

9.34.25. Членами Ревизионной комиссии, Ревизором не могут быть члены Совета Ассоциации, Президент или штатные сотрудники Ассоциации. Член Ревизионной комиссии (Ревизор) вправе по собственной инициативе выйти из ее состава в любое время.

9.34.26. После создания Ревизионная комиссия (Ревизор) ежегодно представляет на утверждение Общего собрания отчет о своей работе.

9.34.27. Ревизия проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

9.34.28. Президент Ассоциации обязан беспрепятственно обеспечивать доступ членов Ревизионной комиссии (Ревизору) к финансово-хозяйственным документам Ассоциации и предоставлять в распоряжение Ревизионной комиссии (Ревизора) необходимые для проведения ревизии материалы и документы.

9.34.29. Направления деятельности Ревизионной комиссии (Ревизора), порядок ее формирования, права и обязанности, порядок проведения заседаний и оформления результатов проверок устанавливаются Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

10. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

10.1. Лицами, заинтересованными в совершении Ассоциацией тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее – заинтересованные лица), признаются члены саморегулируемой организации, лица, входящие в состав органов управления саморегулируемой организации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

10.2. Заинтересованность в совершении Ассоциацией тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Ассоциации.

10.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности Ассоциации или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных учредительными документами Ассоциации.

10.4. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Ассоциация, а также в случае противоречия интересов указанного лица и Ассоциации в отношении существующей или предполагаемой сделки: оно обязано сообщить о своей заинтересованности в Совет Ассоциации; сделка должна быть одобрена Советом Ассоциации.

10.5. Заинтересованное лицо несет перед Ассоциацией ответственность в размере убытков, причиненных им Ассоциации. Если убытки причинены Ассоциации несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Ассоциацией является солидарной.

10.6. С момента внесения сведений о Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций заинтересованными лицами также являются члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора. Личной заинтересованностью названных лиц является материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может влиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

10.7. Конфликтом интересов является ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 8.6. настоящего Устава Ассоциации, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или

угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

10.8. Заинтересованное лицо предварительно в письменной форме обязано заявить руководителю соответствующего органа либо структурного подразделения Ассоциации о конфликте интересов указанного лица и законных интересов Ассоциации, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов соответствующим органом Ассоциации, и принятие по ним решений, и (или) на исполнение данным работником Ассоциации своих обязанностей, и привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации.

10.9. Лицо, заявившее о наличии конфликта интересов, отстраняется от участия в принятии решений и (или) от исполнения обязанностей, в результате принятия которых и (или) в исполнении которых у данного лица имеется заинтересованность.

11. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ. РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

11.1. Ассоциация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в рамках системы мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации (далее – обязательные требования) и определяет органы, уполномоченные на их применение, основания и правила применения указанных мер, порядок рассмотрения дел. В указанных целях Ассоциацией формируется

11.1.1. специализированный орган саморегулируемой организации по контролю за деятельностью членов саморегулируемой организации – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации обязательных требований в соответствии с внутренними документами Ассоциации - **Контрольная комиссия Ассоциации;**

11.1.2. специализированный орган саморегулируемой организации по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия – орган, создаваемый в обязательном порядке постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации осуществляющий рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных настоящим Положением – **Дисциплинарная комиссия Ассоциации.**

11.2. Контрольная комиссия осуществляет свои функции самостоятельно, посредством проведения работниками Контрольной комиссии плановых и внеплановых проверок, а также путем проверки документов, представляемых лицами, желающими вступить в члены Ассоциации.

11.3. Предметом плановой проверки является соблюдение членами Ассоциации обязательных требований в соответствии с внутренними документами Ассоциации. Продолжительность плановой проверки устанавливается Советом Ассоциации.

11.4. Основанием для проведения Ассоциацией внеплановой проверки может являться:

11.4.1. направленная в Ассоциацию жалоба - письменное обращение о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Ассоциации договорных обязательств, содержащее доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена Ассоциации нарушают или могут нарушить права заявителя;

11.4.2. направленное в Ассоциацию обращение, содержащее сведения о нарушении, - письменное обращение физического или юридического лица, органов государственной власти или органов местного самоуправления в Ассоциацию о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Ассоциации договорных обязательств, не содержащее требований в отношении восстановления нарушенных прав или законных интересов заявителя, в том числе обращения должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля в соответствии с частью 14 статьи 9 и частью 20 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

11.4.3. направленное в Ассоциацию иное обращение - обращение, в том числе предложение, заявление, запрос, не содержащее сведений о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, и (или) о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Ассоциации договорных обязательств.

11.5. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

11.6. В случае обнаружения Контрольной комиссией факта нарушения членом Ассоциации требований технических регламентов при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства об этом уведомляется соответствующий орган исполнительной власти.

11.7. Член Ассоциации по запросу Контрольной комиссии обязан предоставить информацию, необходимую для проведения проверки, в порядке, установленном Правилами контроля Ассоциации.

11.8. В случае выявления нарушения членом Ассоциации обязательных требований в соответствии с внутренними документами Ассоциации, материалы проверки передаются в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

11.9. Дисциплинарная комиссия действует на основании внутренних положений Ассоциации. Принципы формирования, структура Дисциплинарной комиссии определяется соответствующим положением Ассоциации.

11.10. Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации проводятся по мере необходимости при поступлении материалов, являющихся основанием для рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

11.11. На основании поступивших в Дисциплинарную комиссию Ассоциации материалов Председатель такого органа проводит заседание о рассмотрении дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

11.12. За нарушение обязательных требований к члену Ассоциации могут применяться следующие меры дисциплинарного воздействия:

11.12.1. предписание об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки;

11.12.2. предупреждение члену Ассоциации;

11.12.3. наложение на члена Ассоциации штрафа;

11.12.4. приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

11.12.5. рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации;

11.12.6. исключение из членов Ассоциации.

11.13. Решение о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 11.12.1 – 11.12.5 настоящего Устава Ассоциации, принимается простым большинством голосов членов Дисциплинарной комиссии и вступает в силу с момента его принятия.

11.14. Дисциплинарная комиссия выносит на рассмотрение Совета Ассоциации рекомендации о применении в отношении членов Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной пунктом 11.12.6. настоящего Устава.

11.15. Совет Ассоциации применяет в отношении членов Ассоциации меру дисциплинарного воздействия, установленную пунктом 11.12.6 настоящего Устава, а также вправе принять решение об отмене в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 11.12.1.-11.12.4., и отмене рекомендации о применении меры воздействия, предусмотренной пунктом 11.12.5. настоящего Устава.

11.16. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом Ассоциации, в отношении которого принято указанное решение, в Совет Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня получения копии данного решения.

11.17. Совет Ассоциации обязан рассмотреть жалобу на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации в срок не позднее, чем десять рабочих дней со дня ее поступления в Совет Ассоциации.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПОСЛЕ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О АССОЦИАЦИИ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

12.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.2. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.3. Ассоциация в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

12.5. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой Ассоциации.

12.6. Порядок формирования и пополнений компенсационного фонда (компенсационных фондов), условия, цели использования их средств, условия и порядок их размещения определяются Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с настоящим Уставом Ассоциации.

12.7. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) формируется исключительно в денежной форме.

13. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

13.1. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями оказанных ими работ и иными лицами, в Ассоциации создается система страхования имущественной ответственности членов Ассоциации.

13.2. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями оказанных ими работ и иными лицами, в Ассоциации создается система страхования имущественной ответственности членов Ассоциации.

13.3. Требования к страхованию ответственности членов Ассоциации, порядок и условия его осуществления устанавливаются Требованиями о страховании ответственности членов Ассоциации, утверждаемыми Общим собранием членов Ассоциации.

13.4. В случае причинения вреда членами Ассоциации третьим лицам выплаты в счет возмещения вреда производятся в первую очередь по договору страхования ответственности,

заключенному членом Ассоциации. При исчерпании лимита страховой суммы по договору страхования, выплаты производятся за счет средств компенсационного фонда (компенсационных фондов).

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

14.1. Деятельность Ассоциации может быть прекращена по решению Общего собрания, или суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Прекращение деятельности Ассоциации может произойти в результате ее реорганизации (слияния, присоединения, разделения, выделение, преобразования) или ликвидации.

14.3. Ликвидация осуществляется избранным Общим собранием ликвидатором, а в случаях ликвидации Ассоциации по решению компетентных органов – ликвидатором, назначенным этими органами.

14.4. С момента назначения ликвидатора к нему переходят все полномочия по управлению делами Ассоциации.

14.5. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов Ассоциации, направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, для достижения которых была создано Ассоциация.

14.6. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация - прекратившей существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

15. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАЧЕСТВЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15.1. Исключение сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется на основании решения об исключении сведений о такой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, принятого органом надзора за саморегулируемыми организациями или в судебном порядке.

15.2. Основания для исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций определяются законом.

16. ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

16.1. Принятие Новой редакции Устава Ассоциации, утверждаются на Общем собрании квалифицированным большинством в 2/3 голосов от присутствующих на собрании членов Ассоциации и подлежат государственной регистрации.

16.2. Государственная регистрация изменений в Устав осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

16.3. Изменения в Устав вступают в силу со дня их государственной регистрации.