

Протокол № 1
общего собрания учредителей
Ассоциации «Объединение Ростовских строителей»

г. Ростов-на-Дону

«11» марта 2022 года

Дата проведения Общего собрания: «11» марта 2022 года.

Место проведения Общего собрания: Ростовская область, Г.О. Город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 142/50, этаж 4, ком. 41А

Открытие общего собрания: 09 часов 00 минут.

Общее собрание закрыто: 09 часов 30 минут.

Присутствовали учредители:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Компас», в лице директора Смоляниновой Надежды Викторовны;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Феникс», в лице директора Сердюк Анастасии Михайловны;

Приглашенные лица:

Индивидуальный предприниматель - Соколов Даниил Валерьевич
Путиев Эдуард Николаевич - представитель ООО «Статус»
Индивидуальный предприниматель - Борисов Павел Геннадьевич
Егорин Вячеслав Викторович
Мовсисян Арутюн Аршалуйсович

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания;
2. Об учреждении Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» (далее по тексту – Ассоциация);
3. Об утверждении места нахождения Ассоциации;
4. Об утверждении Устава Ассоциации;
5. О способе обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации;
6. Об имуществе Ассоциации;
7. Определение лица, ответственного за оформление учредительных документов Ассоциации, изготовление печати и подачу документов на регистрацию.
8. Об избрании Президента Ассоциации;
9. Об избрании состава Совета Ассоциации; Ревизора Ассоциации;

По первому вопросу выступила Сердюк А.М., которая предложила избрать Председателем собрания – Сердюк Анастасию Михайловну, секретарем собрания – Смолянинову Надежду Викторовну. Обязанность по подсчету голосов по вопросам повестки дня возложить на секретаря собрания.

Голосовали: «ЗА» - 2. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: Избрать Председателем собрания – Сердюк А.М., секретарем собрания – Смолянинову Н.В. Обязанность по подсчету голосов по вопросам повестки дня возложить на секретаря собрания.

По второму вопросу выступила Сердюк А.М., которая предложила в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации создать некоммерческую организацию - Ассоциация «Объединение Ростовских строителей» (полное наименование), Ассоциация «ОРС» (сокращенное наименование).

Голосовали: «ЗА» - 2. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: Создать некоммерческую организацию - Ассоциация «Объединение Ростовских строителей» (полное наименование), Ассоциация «ОРС» (сокращенное наименование).

По третьему вопросу выступила Смолянинова Н.В., которая предложила утвердить место нахождения Ассоциации – 344002, Ростовская область, Г.О. Город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 142/50, этаж 4, ком. 41А

Голосовали: «ЗА» - 2. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Постановили: утвердить место нахождения Ассоциации - 344002, Ростовская область, Г.О. Город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 142/50, этаж 4, ком. 41А

По четвертому вопросу выступила Сердюк А.М. об определении цели и предмета деятельности Ассоциации, о структуре Ассоциации, о составе, компетенции, порядке формирования органов Ассоциации, о порядке принятия ими решений, срока из полномочий. Сердюк А.М. предложила утвердить Устав Ассоциации, зарегистрировать Устав в установленном законом порядке.

Голосовали: «ЗА» - 2. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: утвердить Устав Ассоциации. Зарегистрировать Устав в установленном законом порядке.

По пятому вопросу выступила Сердюк А.М., которая сообщила, что в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55.4 ГрК РФ некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии наличия у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном частью 12 статьи 55.16 ГрК РФ.

В соответствии с частью 12 статьи 55.16 ГрК РФ минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – строительство) в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

- 1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

На основании изложенного Сердюк А.М. предложила сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации. Установить размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в зависимости от уровня ответственности по обязательствам (часть 12 статьи 55.6 Гражданского кодекса РФ):

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

Голосовали: «ЗА» - 2. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: Сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации.

Установить размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в зависимости от уровня ответственности по обязательствам (часть 12 статьи 55.6 ГК РФ):

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять

миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

По шестому вопросу выступила Сердюк А.М., которая предложила сформировать имущество Ассоциации в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

- Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» вносит 5 000 (пять тысяч) руб.;
- Общество с ограниченной ответственностью «Компас» вносит 5 000 (пять тысяч) руб.;

Имущество Ассоциации формируется учредителями в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента государственной регистрации Ассоциации путем внесения денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

Голосовали: «ЗА» - 2. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: сформировать имущество Ассоциации в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

- Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» вносит 5 000 (пять тысяч) руб.;
- Общество с ограниченной ответственностью «Компас» вносит 5 000 (пять тысяч) руб.;

Имущество Ассоциации формируется учредителями в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента государственной регистрации Ассоциации путем внесения денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

По седьмому вопросу выступила Смолянинова Н.В., которая предложила определить Общество с ограниченной ответственностью «Феникс», в лице директора Сердюк А.М., как ответственное лицо за оформление учредительных документов Ассоциации, изготовление печати, а также наделить полномочиями для проведения процедуры регистрации Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Голосовали: «ЗА» - 2. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: определить Общество с ограниченной ответственностью «Феникс», в лице директора Сердюк А.М., как ответственное лицо за оформление учредительных документов Ассоциации, изготовление печати, а также наделить полномочиями для проведения процедуры регистрации Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

По восьмому вопросу выступила Смолянинова Н.В., которая предложила избрать на должность Президента – Егорина Вячеслава Викторовича, 25 сентября 1974 года рождения, паспорт 4120 033055 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.10.2019 года, код подразделения 470-013, на срок, установленный Уставом.

По девятому вопросу выступила Смолянинова Н.В., которая предложила избрать Совет Ассоциации, а также избрать Председателя Совета Ассоциации. Представил следующих кандидатов в Совет Ассоциации:

- Сердюк Анастасию Михайловну - представитель компании ООО «Феникс»;
- Смолянинову Надежду Викторовну - представитель компании ООО «Компас»;
- Борисова Павла Геннадьевича - независимый член, Индивидуальный предприниматель;
- Путиева Эдуарда Николаевича - независимый член, представитель ООО «Статус»;

Соколова Даниила Валерьевича - независимый член, Индивидуальный предприниматель;
На должность Председателя Совета Ассоциации предложила избрать Сердюк Анастасию Михайловну.

На должность Ревизора предложила назначить Мовсисян Арутюна Аршалуйсовича.

После рассмотрения вопросов повестки дня общего собрания был сделан перерыв, необходимый для тайного голосования по вопросам 8,9 повестки дня и подсчета голосов. По окончании перерыва слушали Секретаря собрания Смолянинову Надежду Викторовну, которая огласила результаты тайного голосования:

По восьмому вопросу:

Голосовали: «ЗА» - 2. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: избрать на должность Президента – Егорина Вячеслава Викторовича на срок, установленный Уставом. Возложить на Председателя Совета обязанность по заключению трудового договора от имени Ассоциации с Президентом.

По девятому вопросу:

Голосовали: «ЗА» - 2. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: избрать Совет Ассоциации в составе:

Сердюк Анастасию Михайловну - представитель компании ООО «Феникс»;

Смолянинову Надежду Викторовну - представитель компании ООО «Компас»;

Борисова Павла Геннадьевича - независимый член, Индивидуальный предприниматель;

Путиева Эдуарда Николаевича - независимый член, представитель ООО «Статус»;

Соколова Даниила Валерьевича - независимый член, Индивидуальный предприниматель;

На должность Председателя Совета Ассоциации избрать Сердюк Анастасию Михайловну.

На должность Ревизора назначить Мовсисян Арутюна Аршалуйсовича.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Сердюк А.М.

Смолянинова Н.В.

Ознакомлены:

Путиев Эдуард Николаевич

Борисов Павел Геннадьевич

Соколов Даниил Валерьевич

Егорин Вячеслав Викторович

Мовсисян Арутюн Аршалуйсович

В настоящем документе прошито и
пронумеровано 5 (двадцать)



А.М. Сердюк

Н.В. Смолининова