

Протокол № 4
внеочередного общего собрания членов
Ассоциации «Объединение Ростовских строителей»

г. Ростов-на-Дону

«23» сентября 2022 года

Дата проведения Общего собрания: «23» сентября 2022 года.

Место проведения Общего собрания: г. Ростов-на-Дону, проспект Нагибина, 19, 2 этаж, конференц-зал «Форум».

Открытие общего собрания: 14 часов 00 минут.

Общее собрание закрыто: 15 часов 00 минут.

Присутствующие члены Ассоциации «Объединение Ростовских строителей»:

1	ООО "Спектр"	6123015858
2	ООО "ПМК"СпецСтрой"	6161056968
3	ООО "Южная дорожная компания"	6167142823
4	ИП Кулаковский А.А.	616710917684
5	ООО "Энерготехпром"	6150055514
6	ООО "КАНСТРОЙ"	6141055116
7	ООО "СК-ПроКонтур"	6168111576
8	ИП Абакутин В.Ю.	230214871112
9	ИП Торпуджиян Т.А.	612204272601
10	ИП Дымочкин А.А.	614105906427
11	ООО "СК-ПАНТЕОН"	6163225072
12	ООО "СК-КОЛИЗЕЙ"	6165224846
13	ООО "ПКФ"ПСО"	6150098236
14	ИП Ерещенко Р.А.	616404010960
15	ООО "Феникс"	6164137301
16	ИП Богданов А.А.	614108436850
17	ИП Баранцов А.П.	612304638144
18	ИП Анисимова О.О.	616512562038
19	ООО "ФОРТИУС"	6168093260
20	ООО "КОМПАС-ЭКО"	6165157477
21	ООО "ЭРА"	6142006560
22	ООО "Завод строительного оборудования"	6165192400
23	ООО "ИНЖСТРОЙ"	6165232011
24	ООО "АЛЬБА"	6162067088
25	ИП Петрова В.А.	616101788455
26	ИП Хаперская А.А.	615524955539
27	ООО "АктивПромСервис"	6155049578
28	ООО "Сваркатехмонтаж"	6166113521
29	ООО "Регион Спец Строй"	6164133875
30	ООО ПКФ "ЭСКМ"	6143086825
31	ООО "Монолит Кавказ"	6141041579
32	ООО "Альфа-Юг"	6140009491

33	ООО "Альфа-Плюс"	6140009759
34	ИП Богдасаров Д.С.	614210841190
35	ООО "СТОУМ ГРУПП"	6168719950
36	ООО "СТРОЙПРОМДОН"	6166124410
37	ООО "БАЗИС ПРО"	6162077946
38	ООО "БАЗИС ПЛЮС"	6162069328
39	ИП Арутюнян А.Л.	611802701485
40	ООО "Юговостокмонтажавтоматика"	6165229354
41	ИП Исаев А.Н.	616702627004
42	ООО "ДОН-МИКС"	6151010763
43	ООО "РСУ-57"	6164138383
44	ООО "РСР-1"	6168085799
45	ООО "ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-61"	6167200022
46	ООО "РВК ИНЖИНИРИНГ"	6168063234
47	ООО "Монтажстрой"	6165210949
48	ООО "РИО СТРОЙ"	6161096054
49	ООО "АЛЬПОНА"	6155082310
50	ООО "СТК-Групп"	6163102970
51	ООО "Дрсу-Юг"	61671228746
52	ИП Богданов А.А.	614108436850
53	ООО УК "Сервистрой"	6154144638
54	ИП Петрова В.А.	616101788455
55	ООО "БМП СТРОЙ"	6166125630
56	ООО "РостовСтрой"	6166125510
57	ИП Бенько Н.В.	616112258805
58	ООО "Лигал Групп"	6164138369
59	ООО "Стройдом"	6165233086
60	ООО "РотовДонСтрой"	6165232950
61	ООО "Восход"	6166125502
62	ООО "Бизнес Резерв"	6165232942
63	ИП Корнилова О.В.	616803715391
64	ООО "Компас"	6164137319
65	ООО "Феникс"	6164137301
66	ООО "Альфа Строй"	6165232999
67	ИП Цыбульский А.А.	614199055377
68	ООО "Альянс"	6164138320
69	ООО "Ресурс"	6165232974
70	ООО "Мастер"	6165232967
71	ИП Довгаль С.А.	616111771073
72	ООО "СтройМонтажДон"	6164138344
73	ООО "СТК Дон"	6167203496
74	ООО "Агат"	6166125608
75	ООО "Олимп"	6166125615
76	ООО "Промстрой"	6165233135
77	ООО "ЭнергоЭксперт"	6165233142
78	ООО "Стена"	6166125622

79	ООО Спектр	6123015858
80	ООО "Безопасный мир"	6161053477
81	ООО "Безопасный мир"	6161062432
82	ИП Гершгорин М.Г.	616100623115
83	ООО "Оптимальное решение"	6162065669
84	ООО "Импульс"	6163136432
85	ООО "Ватам"	6165167203
86	ООО "Облстройпроект"	6167132982
87	ООО "Реза"	6167135246
88	ООО "ТКС"	6166123054
89	ИП Зозуленко В.А.	616500352332
90	ООО «Дипол»	6150019330
91	ИП Поволоцкая М.В.	615000563083

Приглашенные лица:

Егорин Вячеслав Викторович
Сердюк Анастасия Михайловна
Шестаков Максим Вячеславович
Соловьева Валерия Георгиевна
Седенков Игорь Владимирович

Во внеочередном общем собрании членов Ассоциации «Объединений Ростовских строителей» приняли участие 91 член Ассоциации «Объединений Ростовских строителей», что составляет 86.67% от общего количества членов.

Общее количество членов Ассоциации «Объединений Ростовских строителей» по состоянию на 23 сентября 2022 года на 14:00 оставляет 105 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Кворум имеется. Общее собрание членов Ассоциации «Объединений Ростовских строителей» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и секретаря очередного общего собрания членов Ассоциации «Объединение Ростовских строителей»;
2. Об избрании счетной комиссии;
3. Об утверждении регламента собрания;
4. Об утверждении размера и порядка оплаты взносов;
5. Об утверждении размера взноса в Ассоциацию «Национальное объединение строителей»;
6. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Объединение Ростовских строителей»;
7. Об открытии специального банковского счета для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда в АО «Альфа-Банк» и переводе на него внесенных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда;
8. Об открытии специального банковского счета для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в АО «Альфа-Банк»;
9. Об утверждении Положения о реестре членов Ассоциации «Объединение Ростовских строителей»;
10. Об утверждении Положения о членстве в Ассоциации «Объединение Ростовских строителей»;

11. Утверждение сметы расходов на 2022 год.

По первому вопросу: выступил Президент Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» Егорин В.В., который предложил избрать Председателем собрания себя – Егорина Вячеслава Викторовича, секретарем собрания – Сердюк Анастасию Михайловну.

Голосовали: «ЗА» - 91. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: Избрать Председателем собрания – Егорина В.В., секретарем собрания – Сердюк А.М.

По второму вопросу: об избрании счетной комиссии, выступил Президент Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» Егорин В.В., который предложил сформировать Счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек, а именно:

Председателем счетной комиссии избрать:

Шестакова Максима Вячеславовича

Членами счетной комиссии избрать:

Соловьеву Валерию Георгиевну

Седенкова Игоря Владимировича

Голосовали: «ЗА» - 91. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Председателем счетной комиссии избрать:

Шестакова Максима Вячеславовича

Членами счетной комиссии избрать:

Соловьеву Валерию Георгиевну

Седенкова Игоря Владимировича

По третьему вопросу: об утверждении регламента собрания выступил Егорин В.В., который предложил следующий регламент проведения Общего собрания:

- время выступления докладчиков и выступающих, если такие имеются, устанавливается регламентом Собрания в пределах 10 минут;
- время выступления в прениях устанавливается регламентом Собрания до 5 минут;
- перерыв, необходимый для тайного голосования и подсчета голосов, устанавливается регламентом Собрания до 10 минут;
- общее время собрания устанавливается регламентом Собрания до 1 часа;
- все имеющиеся у присутствующих вопросы и предложения, не касающиеся повестки дня общего собрания, могут быть заданы после окончания собрания.

Председатель собрания Егорин В.В., сообщил, что согласно п. 9.19. Устава Ассоциации решение по представленным вопросам повестки дня принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа членов Ассоциации, присутствующих на общем собрании членов Ассоциации. Также предложила утвердить процедуру принятия решений по вопросам 4-11 повестки дня общего собрания путем проведения тайного голосования.

Иных предложений не поступило.

Голосовали: «ЗА» - 91. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: Утвердить регламент проведения Общего собрания.

По четвертому вопросу: Об утверждении размера членских взносов, выступил Президент Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» Егорин В.В., который предложил утвердить следующий размер и порядок оплаты взносов:

Вступительный взнос в размере 5 000 (пять тысяч) рублей - единовременный платеж, уплачивается при вступлении в Ассоциацию;

Регулярные членские взносы:

При единовременной оплате за 1 год авансовым платежом - 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей;
При единовременной уплате за три месяца авансовым платежом - 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей;
При ежемесячной уплате - 9 000 (девять тысяч) рублей;

При наличии задолженности по уплате членских взносов более 3-х месяцев, ежемесячное начисление членских взносов производится в размере 9 000 рублей в месяц.

Организации, вступившие в Ассоциацию «Объединение Ростовских строителей» до получения статуса саморегулируемой организации, т.е. до 08.09.2022 года, освобождаются от уплаты членских взносов на 1 год.

По пятому вопросу: Об утверждении размера взносов в Ассоциацию «Национальное объединение строителей», выступил Президент Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» Егорин В.В., который сообщил, что размер ежегодного взноса, уплачиваемого саморегулируемой организацией за каждого ее члена и устанавливается по итогам Всероссийских съездов саморегулируемых организаций в строительстве. Таким образом, организация, состоящая в членстве Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» обязана оплачивать ежегодный взнос в Национальное объединение строителей в размере, установленном Национальным объединением строителей путем перечисления через Ассоциацию «Объединение Ростовских строителей».

По шестому вопросу: Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» Егорин В.В., который сообщил, что для формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со ст. 55.16 ГрК РФ, необходимо утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

По седьмому вопросу: Об открытии специального банковского счета для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда в АО «Альфа-Банк», выступил Президент Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» Егорин В.В., который сообщил, что в соответствии с законодательством, Ассоциация «Объединение Ростовских строителей» обязана открыть специальный счет для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда. В связи с тем, что до получения Ассоциацией «ОРС» статуса саморегулируемой организации, внесенные взносы в компенсационный фонд размещались на расчетном счете, их необходимо перевести на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда.

По восьмому вопросу: Об открытии специального банковского счета для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в АО «Альфа Банк» выступил Президент Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» Егорин В.В., который сообщил, что в соответствии с законодательством, для формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциация «Объединение Ростовских строителей» обязана открыть специальный счет для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в АО «Альфа Банк».

По девятому вопросу: Об утверждении Положения о реестре членов Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» выступил Президент Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» Егорин В.В., который сообщил о необходимости внесения изменений в Положение о реестре членов Ассоциации и утверждении его в новой редакции.

По десятому вопросу: Об утверждении Положения о членстве в Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» выступил Президент Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» Егорин В.В., который сообщил о необходимости внесения изменений в Положение о членстве в Ассоциации и утверждении его в новой редакции.

По одиннадцатому вопросу: Об утверждении сметы расходов на 2022 год выступил Президент Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» Егорин В.В., который зачитал доклад по смете расходов на 2022 год. Расходная часть Сметы Ассоциации исполняется в пределах лимитов по соответствующим статьям расходов, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации.

В целях бесперебойной работы Ассоциации внутри финансового года в пределах общей суммы расходов, утвержденной Общим собранием сметы Ассоциации, Совет Ассоциации может принять решение об увеличении расходов по отдельным статьям сметы за счет сокращения расходов по другим статьям. В случае если Смета не утверждена на начало текущего финансового года, Совет Ассоциации правомочен до утверждения сметы Общим собранием осуществлять расходы в пределах статей сметы предыдущего финансового года. Учет фактических расходов и их распределение по соответствующим статьям сметы Ассоциации осуществляется на основании документов, подтверждающих оказание услуг, работ, получение и приход товарно-материальных ценностей в том месяце, в котором они были произведены и отражены в бухгалтерском учете.

После рассмотрения вопросов повестки дня Общего собрания был сделан перерыв, согласно Регламенту, необходимый для тайного голосования по вопросам 4-11 повестки дня и подсчета голосов.

По окончании перерыва слушали Председателя счетной комиссии Шестакова Максима Вячеславовича, который огласил результаты тайного голосования:

Число неподсчитанных голосов по вопросам повестки дня в связи с признанием бюллетеней недействительными: 0.

По четвертому вопросу:

Голосовали: «ЗА» - 91. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: Утвердить следующий размер и порядок оплаты взносов:

Вступительный взнос в размере 5 000 (пять тысяч) рублей - единовременный платеж, уплачивается при вступлении в Ассоциацию;

Регулярные членские взносы:

При единовременной оплате за 1 год авансовым платежом - 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей;

При единовременной уплате за три месяца авансовым платежом - 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей;

При ежемесячной уплате - 9 000 (девять тысяч) рублей;

При наличии задолженности по уплате членских взносов более 3-х месяцев, ежемесячное начисление членских взносов производится в размере 9 000 рублей в месяц.

Организации, вступившие в Ассоциацию «Объединение Ростовских строителей» до получения статуса саморегулируемой организации, т.е. до 08.09.2022 года, освобождаются от уплаты членских взносов на 1 год.

По пятому вопросу:

Голосовали: «ЗА» - 91. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: Утвердить размер ежегодных взносов для членов Ассоциации «ОРС», уплачиваемых в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» в размере, установленном Ассоциацией «Национальное объединение строителей» путем перечисления через Ассоциацию «Объединение Ростовских строителей».

По шестому вопросу:

Голосовали: «ЗА» - 91. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

По седьмому вопросу:

Голосовали: «ЗА» - 91. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: Открыть специальный банковский счет для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда в АО «Альфа-Банк», и произвести перечисление внесенных взносов в компенсационный фонд с расчетного счета на специальный счет.

По восьмому вопросу:

Голосовали: «ЗА» - 91. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: Открыть специальный банковский счет для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в АО «Альфа-Банк».

По девятому вопросу:

Голосовали: «ЗА» - 91. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: Утвердить Положение о реестре членов Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» в новой редакции.

По десятому вопросу:

Голосовали: «ЗА» - 91. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: Утвердить Положение о членстве в Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» в новой редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Голосовали: «ЗА» - 91. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Принято единогласно.

Постановили: Утвердить смету расходов на 2022 год

Слушали Председателя собрания Егорина В.В., который доложил, что повестка внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «ОРС» исчерпана, вопросов и докладчиков не имеется и предложил завершить собрание.

Голосовали: «ЗА» - 91, «против»-0, «воздержались»-0

Решение принято единогласно.

Решили: Завершить очередное общее собрание членов Ассоциации «Объединение Ростовских строителей».

Председатель собрания

Секретарь собрания



Егорин В.В.

Сердюк А.М.

В настоящем документе прошито
пронумеровано 4 (четыре) листа
Председатель собрания

Егорин В.В.
Секретарь собрания

Сердюк А.М.

