

УТВЕРЖДЕНО решением общего собрания
Ассоциации «Объединение Ростовских строителей»
(Протокол № 5 от 27 октября 2022 года)

**Положение
о страховании ответственности за нарушение членами Ассоциации
«Объединение Ростовских строителей» условий договоров строительного
подряда, заключенных с использованием конкурентных способов
заключения договоров**

г. Ростов-на-Дону
2022 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о страховании ответственности за нарушение членами, Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» (далее – Саморегулируемая организация) условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Положение) разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми членами Саморегулируемой организации.

1.3. Страхование риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации (Ассоциации) условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоров строительного подряда) осуществляется по договору страхования, который заключается между страховой организацией (Страховщиком) и членом Саморегулируемой организации (Страхователем) в отношении каждого договора строительного подряда. Указанный договор страхования должен соответствовать настоящему Положению и включать страхование риска ответственности за нарушение членом Саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такого договора строительного подряда (далее – договор комбинированного страхования).

1.4. Постоянно действующий коллегиальный орган управления (Совет Ассоциации) Саморегулируемой организации вправе утверждать типовые договоры комбинированного страхования, соответствующие настоящему Положению и обязательные для применения членами Саморегулируемой организации (далее – Типовые договоры комбинированного страхования).

1.5. Каждый член Саморегулируемой организации обязан заключить договор комбинированного страхования до начала выполнения работ по соответствующему договору строительного подряда и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящим Положением в течение всего периода выполнения работ по договору строительного подряда, а также от одного года после передачи результатов работ заказчику по такому договору строительного подряда. Договор комбинированного страхования заключается путем оформления единого документа, подписанного Страхователем и Страховщиком.

1.6. Под ответственностью члена Саморегулируемой организации за нарушение условий договоров строительного подряда применительно к настоящему Положению понимается обязанность члена Саморегулируемой организации возместить заказчику по договору строительного подряда убытки, возникшие вследствие нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) членом Саморегулируемой организации своих обязательств

по договору строительного подряда, и/или уплатить неустойку (штраф) и/или возвратить заказчику аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору строительного подряда.

1.7. Договор комбинированного страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет страхования по каждому виду страхования;
- б) объект страхования по каждому виду страхования;
- в) страховой случай по каждому виду страхования;
- г) исключения из страхового покрытия по каждому виду страхования;
- д) размер страховой суммы по каждому виду страхования;
- е) срок действия договора страхования;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- з) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- и) порядок заключения, изменения и прекращения договора комбинированного страхования;
- к) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- л) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- м) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- н) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- о) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения;
- п) лимиты страховой ответственности и франшиза или указание на их отсутствие.

Указанные условия договора комбинированного страхования должны соответствовать настоящему Положению.

1.8. В случае намерения члена Саморегулируемой организации отказаться от договора комбинированного страхования он обязан уведомить об этом Саморегулируемую организацию не менее чем за десять дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора комбинированного страхования.

1.9. В случае расторжения Страховщиком договора комбинированного страхования в случаях, предусмотренных законодательством РФ или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем Положении, член Саморегулируемой организации обязан уведомить об этом Саморегулируемую организацию не позднее 10 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Саморегулируемой организации обязан обеспечить непрерывное, страхование, установленное настоящим Положением с момента прекращения действия указанного договора комбинированного

страхования путем заключения нового договора комбинированного страхования. В этом случае новый договор комбинированного страхования должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом Саморегулируемой организации информации о прекращении действия предыдущего договора комбинированного страхования.

1.10. Выгодоприобретателем по договору комбинированного страхования в части страхования риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, является заказчик по такому договору строительного подряда.

В части страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда Страхователь страхует свои финансовые риски в свою пользу. Выгодоприобретателем в этом случае также являются иные члены саморегулируемой организации, у которых может возникнуть обязанность возместить утерю части компенсационного фонда возмещения договорных обязательств.

1.11. Территорией страхования по настоящему Положению является территория Российской Федерации.

2. Требования к определению предмета договора комбинированного страхования

2.1. Предметом договора комбинированного страхования в части страхования риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации условий договора строительного подряда является обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Выгодоприобретателю реальный ущерб (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении страхового случая - возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда.

2.2. Предметом договора комбинированного страхования в части страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, является обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Страхователю и Застрахованным лицам их убытки в виде обязанности внести в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации или уставом Саморегулируемой организации дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен договор

комбинированного страхования, (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении соответствующего страхового случая.

2.3. Предметом договора комбинированного страхования может являться также обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) осуществлять выплату страхового возмещения с целью компенсации судебных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у заказчика по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда.

3. Требования к определению объекта страхования

3.1. Объектом страхования риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации условий договора строительного подряда являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба у Выгодоприобретателя и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса (части аванса) по такому договору строительного подряда вследствие его неисполнения или ненадлежащего исполнения.

3.2. Объектом страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, являются имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные с возникновением их обязанности внести в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации или уставом Саморегулируемой организации дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования;

3.3. Объектом страхования также является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или

ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором комбинированного страхования страховой суммы.

4. Требования к определению страхового случая. Страховое покрытие

4.1. Требования к определению страхового случая в части страхования риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации условий договора строительного подряда:

4.1.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора комбинированного страхования ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба у Выгодоприобретателя и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса (части аванса) по этому договору строительного подряда.

4.1.2. Факт наступления страхового случая может быть подтвержден только вступившим в законную силу решением суда о взыскании со Страхователя в пользу заказчика по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, реального ущерба и/или аванса (части аванса) по договору строительного подряда, а также об установлении субсидиарной ответственности Саморегулируемой организации по обязательствам Страхователя вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по договору строительного подряда.

4.1.3. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;
- имеется причинно-следственная связь между причинением Выгодоприобретателю реального ущерба, возникновению обязательства возврата аванса/части аванса и неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по договору подряда;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда произошло в течение срока действия договора комбинированного страхования;

- договор строительного подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб и/или возникла обязанность Страхователя по возврату аванса/части аванса, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого договора строительного подряда членом Саморегулируемой организации;

- обязанность Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда и/или возвратить аванс/часть аванса, установлена вступившим в законную силу решением суда;

- причинение ущерба произошло на территории страхования и требование о возмещении реального ущерба, возврата аванса/части аванса заявлено на территории Российской Федерации и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Моментом наступления страхового случая является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, в связи с заключением которого заключен договор комбинированного страхования. Если момент нарушения договора строительного подряда не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение договора строительного подряда было обнаружено или момент сдачи заказчику результата работ по договору строительного подряда либо его соответствующей части, если результат работ по договору строительного подряда сдается заказчику поэтапно.

4.1.5. Также возмещению должны подлежать:

4.1.5.1. аванс/часть аванса, полученного по договору строительного подряда, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и/или договором строительного подряда было предусмотрено наличие независимой (банковской) гарантии и она отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда и в случае, когда по решению суда, вступившего в законную силу, указанный договор строительного подряда был расторгнут;

4.1.5.2. реальный ущерб Выгодоприобретателя, выражающийся в затратах на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, тендера, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового договора строительного подряда взамен договора строительного подряда, заключенного между Страхователем и Выгодоприобретателем.

4.2. Требования к определению страхового случая в части страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда:

4.2.1. Страховым случаем является возникновение у Страхователя и иных членов саморегулируемой организации обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и уставом Саморегулируемой организации внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования.

4.2.2. Событие является страховым случаем при условии, что возникновение у Страхователя и иных членов саморегулируемой организации обязанности внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или компенсировать Саморегулируемой организации её расходы вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику, а также неустойки (штрафа) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда, произошло в течение срока действия договора комбинированного страхования.

4.2.3. Факт наступления страхового случая должен быть подтвержден вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Саморегулируемой организации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому договору строительного подряда.

4.2.4. Моментом наступления страхового случая является момент выплаты Саморегулируемой организацией на основании вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Саморегулируемой организации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому договору строительного подряда.

4.2.5. Должны покрываться следующие убытки:

4.2.5.1. При наступлении страхового случая, предусмотренного пунктом 4.2.1. настоящего Положения, возмещаются в пределах страховой суммы убытки Страхователя и

каждого из Застрахованных лиц в размере уменьшения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования;

4.2.5.2. При наступлении страхового случая, предусмотренного пунктом 4.2.1 настоящего Положения, возмещаются в пределах страховой суммы убытки Страхователя по компенсации расходов Саморегулируемой организации вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации или сверх такого дополнительного вноса.

4.3. Страховым случаем также может являться возникновение по согласованию со Страховщиком расходов Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в части.

5. Требования к установлению исключений из страхового покрытия.

Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения

5.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре комбинированного страхования. Расширение в договоре комбинированного страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

5.2. К исключениям из страхового покрытия в части страхования риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации условий договора строительного подряда относятся:

5.2.1. возникновение ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора строительного подряда в виде обязанности уплаты неустойки (штрафа), включая судебную неустойку, а также процентов за пользование чужими денежными средствами (статьи 317.1 и 395 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5.2.2. возникновение обязанности Страхователя по возмещению любых косвенных убытков, возникших в результате страхового события, в том числе неполученной прибыли, ущерба деловой репутации. Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования (например, наступление ответственности Выгодоприобретателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора строительного подряда, или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора строительного подряда, и т.д.);

5.2.3. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано неисполнением заказчиком (Выгодоприобретателем) своих обязательств по такому договору (включая, но не ограничиваясь, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем Договора подряда, нарушения заказчиком графика финансирования, нарушения заказчиком порядка приема выполненных работ по Договору подряда);

5.2.4. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления;

5.2.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие издания акта государственного органа, в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем Договора подряда, и приведшего к невозможности исполнения Страхователем своих обязательств по Договору подряда полностью или частично;

5.2.6. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действия непреодолимой силы;

5.2.7. нарушение Страхователем договора строительного подряда вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

5.2.8. любые требования заказчика (Выгодоприобретателя) о возмещении убытков, причиненных в результате распространения сведений, составляющих коммерческую, служебную, государственную тайну, или распространения другой конфиденциальной информации, а также требования о возмещении ущерба деловой репутации;

5.2.9. убытки, вызванные курсовой разницей;

5.2.10. убытки, возникшие в результате порчи и/или утраты переданного заказчиком (Выгодоприобретателем) Страхователю имущества, оборудования и т.д., необходимого для исполнения Страхователем своих обязательств по Договору подряда;

5.2.11. недополученные доходы (упущенная выгода);

5.2.12. требования Страхователя о возмещении ему аванса (части аванса), который он вернул Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящих Требований либо который был возвращен Выгодоприобретателем иным образом (включая, но не ограничиваясь зачетом встречных требований, инкассовым списанием со счета Страхователя на основании исполнительного листа и так далее);

5.2.13. нарушение Страхователем договора строительного подряда вследствие преднамеренного или фиктивного банкротства, установленного в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

5.3. Исключения из страхового покрытия в части страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, не устанавливаются.

5.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в части страхования риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации условий договора строительного подряда по следующим основаниям:

5.4.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора строительного подряда, если его нарушение вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору подряда;

5.4.2. нарушение Страхователем договора строительного подряда вследствие всякого рода военных мероприятий и их последствий, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

5.4.3. если убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

5.4.4. если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

5.5. В соответствии с законодательством Российской Федерации основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения в части страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, не устанавливаются.

6. Требования к определению размера страховой суммы

6.1. Страховая сумма по договору комбинированного страхования членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, устанавливается в размере суммы указанной в договоре строительного подряда, но не более 25% от размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации на момент заключения договора комбинированного страхования.

6.2. Страховая сумма устанавливается в договоре комбинированного страхования отдельно для страхования риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации условий договора строительного подряда и для страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.

6.3. Страховая сумма для страхования риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации условий договора строительного подряда устанавливается в размере 10% от общей страховой суммы по договору комбинированного страхования.

6.4. Страховая сумма для страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, устанавливается в размере 90% от общей страховой суммы по договору комбинированного страхования.

6.5. Страховая сумма может быть уменьшена по заявлению члена Ассоциации в случае подтверждения снижения риска наступления события при котором саморегулируемая организация будет обязана произвести выплату из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.5.1. Факторами, влияющими на размер страховой суммы, являются:

- Наличие безотзывной банковской гарантии;
- Успешное исполнение аналогичных договоров подряда;
- Наличие договора страхования строительно-монтажных рисков;
- Рейтинг надежности страховой компании.

6.6. Страховая сумма уменьшается на величину обеспечения, в случае внесения обеспечения исполнения обязательств по договору подряда денежными средствами на счет заказчика.

6.7. Страховая сумма уменьшается на величину произведенных Страховщиком выплат страхового возмещения по договору комбинированного страхования (агрегатная страховая сумма).

6.8. По согласованию между Страхователем и Страховщиком страховая сумма по договору комбинированного страхования может быть установлена в большем размере, чем предусмотрена настоящим Положением.

6.9. Страховая сумма в части страхования расходов на защиту устанавливается по согласованию между Страхователем и Страховщиком.

7. Требования к определению срока действия договора комбинированного страхования

7.1. Договор комбинированного страхования заключается на срок действия договора строительного подряда плюс 1 год и более, либо в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным договором строительного подряда, и заканчивается с даты передачи результатов работ Заказчику плюс 1 год и более.

7.2. В случае изменения (досрочное прекращение, пролонгация) срока действия договора строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, соответствующим образом изменяется срок действия договора комбинированного страхования.

7.3. При пролонгации срока действия договора комбинированного страхования производится перерасчет размера страховой премии по дополнительному соглашению Страховщика и Страхователя.

7.4. Договор комбинированного страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии или первого страхового взноса на расчетный счет Страховщика (при безналичных расчетах) или внесения страховой премии в кассу Страховщика (при уплате страховой премии наличными денежными средствами), и действует до 24.00 часов последнего дня действия договора комбинированного страхования.

7.5. Срок действия договора комбинированного страхования может быть продлен по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

8. Требования к порядку и срокам уплаты страховой премии

8.1. Страховая премия, уплачиваемая Страховщику по договору комбинированного страхования, устанавливается в договоре комбинированного страхования отдельно для страхования риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации условий договора строительного подряда и для страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.

8.2. Страховая премия уплачивается единовременным платежом до начала выполнения работ по договору строительного подряда. В случае если срок действия договора строительного подряда составляет более одного года, страховая премия может уплачиваться в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами) ежегодно до начала очередного года.

9. Требования к установлению исчерпывающего перечня сведений и документов, необходимых для определения размера страхового возмещения

9.1. Договор комбинированного страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая

и определения размера страхового возмещения. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованных лиц) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.

9.2 Договором комбинированного страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения.

10. Требования к перечню обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска

10.1. Увеличением страхового риска в период действия договора строительного подряда могут являться:

10.1.1. использование Страхователем средств аванса по договору строительного подряда до начала работ по нему в других коммерческих проектах;

10.1.2. размещение средств аванса по договору строительного подряда в коммерческом банке, не имеющем международного рейтинга на уровне международного рейтинга, присвоенного Сбербанку РФ;

10.1.3. привлечение для проведения работ по договору строительного подряда субподрядчиков, о которых Страхователь не сообщал Страховщику при заключении договора комбинированного страхования.

10.2. Страхователь в период действия договора комбинированного страхования обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора комбинированного страхования, если эти изменения могут привести к увеличению страхового риска.

11. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения

11.1. Договор комбинированного страхования должен предусматривать право Страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь добровольно с предварительного согласия Страховщика или в соответствии с договором комбинированного страхования или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением сам возместил заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, убытки и/или возвратил аванс полностью либо в соответствующей части.

11.2. Договор комбинированного страхования должен предусматривать право Страхователя, Застрахованного лица предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь, Застрахованное лицо добровольно с

предварительного согласия Страховщика или в соответствии с договором комбинированного страхования или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением:

11.2.1. сам внес дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации по страховому случаю, предусмотренному пунктом 4.2.1 настоящего Положения;

11.2.2. сам компенсировал Саморегулируемой организации ее расходы по страховому случаю, предусмотренному пунктом 4.2.1 настоящего Положения.

11.3. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов Страхователя на защиту своих интересов принадлежит Страхователю.

11.4. Договор страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика незамедлительно по запросу Саморегулируемой организации, Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

11.5. В случае направления Страхователем Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Выгодоприобретатели (Застрахованные лица) освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

В случае направления Саморегулируемой организацией Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Страхователь, Выгодоприобретатели освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

11.6. Страховое возмещение по договору комбинированного страхования в части страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, перечисляется сразу в саморегулируемую организацию в счет обязанности члена этой СРО по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Саморегулируемая организация зачитывает указанное страховое возмещение соответственно в счет внесения Страхователем, Застрахованным лицом дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или в счет исполнения Страхователем перед Саморегулируемой организацией обязанности Страхователя в соответствии с частью 3 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсировать Саморегулируемой организации её расходы вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации или сверх такого дополнительного взноса.

12. Требования к срокам урегулирования Страховщиком страховых случаев

12.1. Договором комбинированного страхования должен быть установлен срок рассмотрения страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать двух третей общего срока рассмотрения требования и выплаты страхового возмещения (направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения).

12.2. В договоре комбинированного страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения, обязан перечислить Выгодоприобретателю (Страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.

12.3. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая не должен превышать 20 рабочих дней.

13. Требования к страховым организациям

13.1. Наличие у страховой организации рейтинга одного из рейтинговых агентств, не ниже выделенного в таблице.

Сопоставление рейтинговой шкалы различных агентств							
Трактовка рейтинга	A.M. Best	FITCH	Moody's	Standart & Poor's	Weisa	"Эксперт РА"	НРА
Наивысшая надежность	A++	AAA	Aaa	AAA	A+	AAA	AAA
Высокая надежность	A+, A	AA+, AA, AA-	Aa1, Aa2, Aa3	AA+, AA, AA-	A, A-	AA	AA
Достаточная надежность	A-, B++	A+, A, A-	A1, A2, A3	A+, A, A-	B+	A	A
Приемлемая надежность	B+, B	BBB+, BBB, BBB-	Baa1, Baa2, Baa3	BBB+, BBB, BBB-	B, B-	BBB	BBB
Удовлетворительная надежность	B-, C++	BB+, BB, BB-	Ba1, Ba2, Ba3	BB+, BB, BB-	C+, C, C-	BB	BB
Низкая надежность	C+, C	B+, B, B-	B1, B2, B3	B+, B, B-	D+, D, D-	B	B
Очень низкая надежность	C-, D	CCC+, CCC, CCC-	Caa, Ca	CCC+, CCC, CCC-	E+, E, E-	CCC	CC
Неудовлетворительная надежность/ Банкротство	E, F	D	C	CC, C, D	F	C	C

13.2. Наличие у страховой организации лицензии на осуществление страховой деятельности, выданной органом страхового надзора, дающей право на осуществление страхования, в частности

- правила страхования членов саморегулируемых организаций, за нарушение условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- Правила страхования финансовых рисков;

13.3. Наличие у страховой организации опыта работы на российском страховом рынке не менее 10 (десяти) лет.

13.4. Наличие у страховой организации собственных средств в размере не менее 1млрд. руб. по состоянию на последнюю отчетную дату.

13.5. Страховая организация должна иметь устойчивое финансовое положение, в том числе:

- выполнять нормативные соотношения активов страховщика и принятых им страховых обязательств, определенных в соответствии с Указанием Банка России от 28.07.2015 N 3743-У (ред. от 06.02.2017) "О порядке расчета страховой организацией нормативного соотношения собственных средств (капитала) и принятых обязательств"
- соблюдать требования по размещению средств страховых резервов, определенных в соответствии с Указанием Банка России от 16.11.2014 N 3444-У (ред. от 09.03.2016) "О порядке инвестирования средств страховых резервов и перечне разрешенных для инвестирования активов";

13.6. Отсутствие фактов применения к страховой организации процедуры банкротства либо санкций в виде приостановления или аннулирования лицензии на осуществление страховой деятельности в течение последних 5 (пяти) лет.

13.7. Наличие у страховой организации опыта страхования строительных рисков (в виде урегулированных (завершившихся) договоров страхования).

13.8. Суммарная ответственность страховой организации (на собственном удержании при перестраховании) по действующим договорам страхования строительных организаций не должна превышать величины собственных средств страховой организации.

13.9. Для подтверждения соответствия страховой организации, с которой заключен договор комбинированного страхования, критериям, установленным настоящим Положением, член Ассоциации, должен представить в Ассоциацию:

- 1) Копию Устава страховой организации;
- 2) копию свидетельства о регистрации страховой организации;
- 3) копия выписки из ЕГРЮЛ страховой организации выданная не более 2-х месяцев назад;
- 4) Доверенность на право подписи и заключения договоров страхования действующую на момент заключения договора;
- 5) Информация о перестраховщике (договор перестрахования), в случае, если договором страхования установлена страховая сумма, которую страховая компания обязана перестраховать.
- 6) копию лицензии на осуществление страховой деятельности (с приложениями), дающей право на осуществление страхования членов саморегулируемых организаций, за нарушение условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- 7) выписку ЦБ РФ из ЕГР ССД, содержащую соотнесение видов страхования с видами страховой деятельности;
- 8) Копии финансовых и статистических документов (заверенные печатью страховой организации):
- годовой отчет страховой компании, подтвержденный аудиторской компанией, и аудиторское заключение за прошедший финансовый год;
 - баланс страховой организации – за прошедший финансовый год и на отчетные даты текущего финансового года;
 - отчет о прибылях и убытках страховой организации – за прошедший финансовый год и прошедшие отчетные периоды текущего финансового года;
 - отчет о платежеспособности страховой организации – за прошедший финансовый год и на отчетные даты текущего финансового года;
 - отчет о размещении страховых резервов – за прошедший финансовый год и на отчетные даты текущего финансового года;
 - отчет о составе активов, принимаемых для покрытия собственных средств страховой организации – за прошедший финансовый год и на отчетные даты текущего финансового года;
 - сведения об основных показателях деятельности страховой организации за прошедший год – годовая, за прошедший финансовый год;
 - сведения о деятельности страховой организации – годовая, за прошедший финансовый год;
 - отчет об операциях перестрахования – годовой, за прошедший финансовый год.
- 9) Документ, подтверждающий присвоение страховой организации рейтинга одного из рейтинговых агентств, указанных в требованиях к страховым организациям;
- 10) Письмо об отсутствии открытой в отношении страховой организации процедуры банкротства либо санкций в виде приостановления или аннулирования лицензии на осуществление страховой деятельности в течение последних 5 лет (подписанное руководителем и заверенное печатью страховой организации);
- 11) Статистическую справку, в которой должна быть указана доля страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организацией (подписанную руководителем и заверенную печатью страховой организации);
- 12) Копию утвержденных страховой организацией правил страхования членов саморегулируемых организаций, за нарушение условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров; (прошитых и заверенных печатью страховой организации).
- 13) Копию утвержденных страховой организацией правил страхования финансовых рисков (прошитых и заверенных печатью страховой организации).
- 13.9.1. Ассоциация вправе самостоятельно запрашивать у страховых организаций документы, подтверждающие их соответствие критериям, установленным в разделе 13

настоящего Положения, и на основании рассмотрения и сопоставления указанных документов, формировать список страховых организаций, рекомендованных для страхования членов Ассоциации.

13.9.2. В случае, если договор страхования члена Ассоциации заключен со страховой организацией, включенной в список страховых организаций, рекомендованных для страхования членов Ассоциации, предоставление документов, указанных в п. 13.9 настоящего Положения не требуется.

13.9.3. Ассоциация не вправе принуждать членов Ассоциации заключать договоры страхования только со страховыми организациями, входящими в список рекомендованных страховых организаций.

13.9.4. В случае если страховая организация, с которой членом Ассоциации заключен договор страхования, не упомянута в списке страховых организаций, рекомендуемых Ассоциацией, но соответствует критериям, установленным в разделе 13 настоящего Положения, договор страхования, заключенный с такой страховой организацией, должен быть одобрен Ассоциацией в случае, если он отвечает условиям страхования, установленным в разделе 3 настоящего Положения.

13.9.6. В случае если страховая организация, с которой членом Ассоциации заключен договор страхования, не отвечает условиям страхования, установленным настоящим Положением, или не предоставила для проверки её соответствия документы, указанные в 13.9 Ассоциация вправе отказать в принятии такого договора страхования.

13.9.7. Ассоциация вправе проверять договор страхования, представленный членом Ассоциации, и требовать изменения формулировок или редакции текста договора. В случае отказа от изменения формулировки или текста договора Ассоциация вправе отказать в принятии такого договора.

Срок проверки Ассоциацией договора страхования и/или страховой организации на соответствие настоящего Положения не может превышать 10 рабочих дней.

14. Требования к предоставлению информации Страховщиком

14.1. В договоре комбинированного страхования должно быть предусмотрено:

14.1.1. согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Саморегулируемую организацию о заключенных договорах комбинированного страхования, их условиях, о страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения;

14.1.2. обязанность Страховщика в течение 10 рабочих дней уведомить Саморегулируемую организацию о произошедших страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения.

15. Порядок осуществления контроля саморегулируемой организацией за соблюдением настоящих Требований

15.1. Договор комбинированного страхования должен быть составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для Саморегулируемой организации. Третий экземпляр подлежит передаче в Саморегулируемую организацию Страхователем.

15.2. Внесение изменений и дополнений в договор комбинированного страхования осуществляется путем подписания отдельного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой частью такого договора комбинированного страхования. Указанные письменные соглашения составляются в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для Саморегулируемой организации. Третий экземпляр подлежит передачи в Саморегулируемую организацию Страхователем.

15.3. О досрочном прекращении договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее двух рабочих дней уведомить Саморегулируемую организацию.

15.4. Саморегулируемая организация ведет сводный реестр заключенных договоров комбинированного страхования и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

15.5. Договор комбинированного страхования, письменное соглашение к нему передается Страхователем в Саморегулируемую организацию в соответствии с пунктами 15.1, 15.2 настоящего Положения не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора комбинированного страхования с приложением правил страхования, заявления на страхование, копий документов об уплате страховой премии (страхового взноса).

15.6. Член Саморегулируемой организации обязан незамедлительно информировать Саморегулируемую организацию о наступлении всех случаях имеющих признак страховых в части страхования риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации условий договора строительного подряда с указанием характера нарушения договора строительного подряда и/или факта предъявления Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы.

15.7. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящего Положения Саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

15.8. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется в соответствии с внутренними документами Саморегулируемой организации.

16. Заключительные положения

16.1. Все вновь принятые члены в Ассоциацию обязаны заключить договора страхования в соответствии с данным Положением. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение, а также решение о признании их утратившими силу принимаются Общим собранием членов Ассоциации.

16.2. В случае установления нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом саморегулируемой организации подлежащих обязательному применению иных условий, при противоречии настоящего Положения указанным условиям, применяются условия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом Саморегулируемой организации, но только в той части, в которой настоящее Положение противоречит указанным условиям.

В настоящем документе прошито и
пронумерованно 24 листа

Президент Ассоциации "ОРС"



Лазарева О.