

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
Ассоциации «Объединение Ростовских строителей»
от «28» ноября 2022 года
Протокол № 65

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ
Ассоциации «Объединение Ростовских строителей»

г. Ростов-на-Дону
2022 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила саморегулирования (далее – Правила) Ассоциации «Объединение Ростовских строителей» (далее – Ассоциация) разработаны в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила устанавливают принципы, цели, задачи Ассоциации и ее членов по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности; требования к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же устанавливают систему мер обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, принятую в Ассоциации.

1.3. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Ассоциации не урегулированы законодательством РФ и настоящими Правилами саморегулирования, член Ассоциации обязан соблюдать сложившиеся в строительстве, принципы, установленные настоящими Правилами саморегулирования, а также обычаи и традиции, принятыми в обществе.

2. Основные принципы, цели, задачи Ассоциации по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности

2.1. Принципами деятельности Ассоциации и ее членов являются:

- осуществлять свою деятельность, основываясь на принципах порядочности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми членами Ассоциации, Ассоциацией и заказчиками (потребителями) результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- руководствоваться принципами презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, работающим в строительной отрасли;
- поддерживать принципы честной, добросовестной конкуренции, основанной на качестве и профессионализме выполнения строительных работ;
- участвовать в защите законных интересов членов Ассоциации на любых уровнях, включая государственный;
- способствовать осуществлению надлежащего контроля за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с процедурами и правилами устанавливаемыми законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- не создавать ситуации, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов членов Ассоциации.

2.2. Целями Ассоциации и ее членов являются:

- осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Ассоциацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства;
- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- обеспечение добросовестного осуществления предпринимательства в области строительной деятельности членами Ассоциации.
- 2.3. Задачами (функциями) Ассоциации являются:

- разработка и утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – внутренние документы Ассоциации);
- разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации;
- осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций; за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;
- применение в отношении нарушающих их членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представительство интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- разработка и содействие внедрению нормативно-правовой и методической базы строительной отрасли;
- обеспечение информационной открытости своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- содействие членам Ассоциации в подготовке сотрудников, их дополнительному образованию и аттестации;
- оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между предприятиями (организациями) – членами Ассоциации и потребителями произведенной ими продукции, юридическо-консультационная поддержка в защите прав и законных интересов членов Ассоциации, иных лиц, ведущих деятельность в инвестиционно-строительной сфере;
- иные задачи (функции) предусмотренные Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

3. Требования к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности

3.1. Общие требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации:

- 3.1.1. Членами Ассоциации не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам предпринимательской деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки физическим и юридическим лицам, моральный вред

физическим лицам, либо ущерб деловой репутации Ассоциации, ее членам и иным лицам;

3.1.2. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащих признаки следующих нарушений:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам предпринимательской деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;
- введение в заблуждение членов Ассоциации и иных лиц в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товаров (работ, услуг) или в отношении производителей товаров (работ, услуг);
- некорректное сравнение производимых или реализуемых им товаров (работ, услуг) с товарами (работами, услугами), производимыми или реализуемыми иными лицами;
- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

3.1.3. Не допускается реализация членами Ассоциации товаров (работ, услуг) если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

3.1.4. Член Ассоциации обязан раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3.2. Требования к условиям договоров подряда, на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключаемым членами Ассоциации с заказчиками (потребителями):

3.2.1. В условия договоров подряда на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (далее – договоры строительного подряда) заключаемых членами Ассоциации (далее также – строительные организации) с заказчиками (потребителями), члены Ассоциации не должны включать:

- условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;
- условия, обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;
- условия, обуславливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а так же иные условия нарушающие интересы заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.2.2. При заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса строительная организация обязана руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями параграфа 3 Главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса заключается для государственных или муниципальных нужд, то строительная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

3.2.3. По договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса строительная организация обязана выполнить работы в установленный договором срок.

3.2.4. Если выполнение строительных работ, предусмотренных договором строительного подряда, требует получения разрешения на строительство, то в договоре должны содержаться сведения о наличии такого разрешения, либо должно быть указано, что строительные работы могут быть начаты только после получения соответствующего разрешения на строительство.

3.2.5. Договором строительного подряда должно предусматриваться выполнение подрядчиком строительных работ, а так же может быть предусмотрена и обязанность

последнего выполнить монтажные, пусконаладочные и иные необходимые работы (услуги).

3.2.6. Договор строительного подряда может предусматривать обязанность подрядчика обеспечить эксплуатацию объекта строительства (своими силами или силами привлеченного исполнителя).

3.2.7. Договор строительного подряда, в том числе предусматривающий снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции, должен определять состав и содержание проектной документации на основании которой будут выполняться работы. Если проектная документация подлежит государственной экспертизе, то в договоре строительного подряда должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения государственной экспертизы.

3.2.8. Стоимость строительных работ подлежащих выполнению на основании Договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса должна определяться на основании сметы, являющейся неотъемлемой частью договора.

3.2.9. Договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса в отдельном приложении должен определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты строительных работ.

3.2.11. Договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса должен содержать информацию о членстве строительной организации в саморегулируемой организации.

3.3. Требование о страховании членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности членов Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

3.3.1. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, помимо формирования Компенсационного (-ых) фонда (-ов) как способа (-ов) обеспечения имущественной ответственности ее членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, в качестве обязательного могут устанавливаться требования к страхованию членами Ассоциации:

- страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;
- страхование ответственности членов Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств по договорам строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

3.3.2. Порядок и критерии выбора страховщика (-ов) для осуществления страхования в соответствии с настоящим пунктом, а также условия такого страхования определяются Советом Ассоциации.

3.4. Меры по предупреждению и оперативному разрешению конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

3.4.1. В целях предупреждения и оперативного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполнители этих работ, являющиеся членами Ассоциации, обязаны:

- в обязательном порядке, не позднее 30 (тридцати) дней с даты регистрации, рассматривать все письменные обращения, жалобы и требования заказчиков и потребителей по вопросам связанным с выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в 5-дневный срок уведомить Ассоциацию о получении таких жалоб и требований;

- обеспечивать объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей;
- по результатам рассмотрения обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей направлять последним мотивированный письменный ответ по существу вопросов поставленных в обращении (жалобе, требовании);
- своевременно и в кратчайший срок принимать меры, направленные на восстановление выявленных по результатам рассмотрения обращений (жалоб, требований) нарушенных прав, и законных интересов заказчиков строительных работ (потребителей).

3.5. В целях повышения качества строительно-монтажных работ выполняемых членами Ассоциации Советом Ассоциации в качестве обязательного может устанавливаться требование о наличии у членов сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

3.6. Реклама, распространяемая исполнителями работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать общим требованиям к рекламе устанавливаемым согласно ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и не должна содержать не соответствующие действительности сведения:

- побуждает к совершению противоправных действий;
- призывает к насилию и жестокости;
- формирует негативное отношение к лицам, не пользующимся рекламируемыми товарами, или осуждает таких лиц.

4. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил

4.1. Условия настоящих Правил обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Ассоциации.

4.2. Несоблюдение членом Ассоциации требований настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящие Правила вступают в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящих Правил вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящие Правила, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.