

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
Ассоциации «Объединение Ростовских строителей»
от «28» ноября 2022 года
Протокол № 65

СТАНДАРТ
АССОЦИАЦИИ «ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСТОВСКИХ
СТРОИТЕЛЕЙ»

**Общие требования к выполнению работ в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов
капитального строительства**

г. Ростов-на-Дону
2022 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий Стандарт разработан Ассоциацией «Объединение Ростовских строителей» (далее - Ассоциация) в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и Федерального закона «О техническом регулировании».

1.2. Целью разработки данного стандарта является обеспечение достижения целей и задач Ассоциации, установленных Градостроительным кодексом РФ.

1.3. Настоящий Стандарт устанавливает, общие правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к продукции, используемой при строительстве и результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ членами Ассоциации.

1.4. Устанавливаемые настоящим Стандартом требования к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требования к продукции, используемой при строительстве и результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ членами Ассоциации, обязательны для выполнения всеми членами Ассоциации.

2. Основы регулирования, цели и принципы

2.1. Основными целями стандартов являются:

- 1) повышение уровня безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества, объектов капитального строительства с учетом риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышение уровня экологической безопасности, безопасности жизни и здоровья животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- 2) обеспечение конкурентоспособности и качества (работ, услуг) индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- 3) обеспечение соблюдения требований технических регламентов;
- 4) повышение качества выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

2.2. Основными принципами стандартов являются принципы:

- 1) максимального учета при разработке стандартов законных интересов заинтересованных лиц;
- 2) недопустимости установления таких стандартов, которые противоречат техническим регламентам;
- 3) обеспечения условий для единообразного применения стандартов.

2.3. Принципы выполнения работ членами Ассоциации:

- 1) создание при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства условий, исключающих причинение вреда жизни и жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков таких работ.
- 2) соблюдение при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований технических регламентов, а также требований Строительных норм и правил, подлежащих применению при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

- 3) соблюдение при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства требований проектной документации, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ней требования;
- 4) обеспечение надлежащего качества выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

2.4. Работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые выполняются только членами саморегулируемых организаций, определяются Градостроительным кодексом.

2.5. В целях подтверждения качества строительно-монтажных работ выполняемых членами Ассоциации члены Ассоциации вправе в установленном порядке проходить сертификацию соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификацию системы менеджмента качества, при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

3. Общие требования к выполнению строительных работ

3.1. Член Ассоциации обязан выполнять строительные работы в соответствии с:

- 1) заданием заказчика, определенным договором строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса;
- 2) проектной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ней требования;
- 3) требованиями градостроительного плана земельного участка;
- 4) разрешением на строительство, выданным в порядке, установленном действующим законодательством;
- 5) требованиями технических регламентов

3.2. В целях организации исполнения при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства требований действующего законодательства об охране труда, пожарной безопасности и экологической безопасности, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися членами Ассоциации вводятся должности специалистов, по обеспечению соответствующих требований, а в случаях предусмотренных действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов государственной власти создаются соответствующие службы.

Специалисты по охране труда, специалисты по пожарной безопасности и специалисты по экологической безопасности должны соответствовать квалификационным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и подзаконными нормативно-правовыми актами органов государственной власти.

3.3. В случае, если действующим законодательством или иными нормативными актами органов государственной власти устанавливается в качестве обязательного технического освидетельствование и технический осмотр оборудования, вспомогательных конструкций, машин (в том числе техническое освидетельствование строительных подъемников), используемых при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Ассоциации вправе использовать такое оборудование, вспомогательные конструкции, машины и материалы только при условии наличия соответствующих актов технического освидетельствования.

3.4. Член Ассоциации обязан выполнять строительные работы на основании сметы, определяющей цену работ.

3.5. Член Ассоциации обязан выполнить все строительные работы, указанные в проектной документации и в смете, если иное не определено договором строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса.

3.6. Член Ассоциации обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, и такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность члена Ассоциации.

3.7. Если при выполнении строительных работ выявляются обстоятельства, препятствующие надлежащему исполнению договора строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса, которые не зависят от члена Ассоциации, член Ассоциации обязан в течении одного дня

составить акт, указав в нем причины препятствующие его исполнению и письменно известить об этом заказчика приложив к извещению копию составленного акта.

3.8. Если при выполнении строительных работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса, член Ассоциации обязан принять все зависящие от него разумные меры по устранению таких препятствий.

3.9. Если в процессе выполнения строительных работ выявилась необходимость отклонения от параметров объекта капитального строительства от проектной документации, то такие отклонения возможны лишь на основании вновь утвержденной заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений.

3.10. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Член Ассоциации не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ материалы и оборудование, или выполнять указания заказчика, если это может привести к нарушению обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

3.11. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ обеспечивать сохранность объектов культурного наследия. Если при выполнении строительных работ произошло обнаружение объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, член Ассоциации должен приостановить строительные работы и известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

3.12. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ вести исполнительную документацию.

3.13. Член саморегулируемой организации обязан извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства при выполнении им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу.

3.14. Член Ассоциации обязан обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительные работы, представителей заказчика, органов государственного строительного надзора, действовать им в осуществлении контроля и надзора за выполнением строительных работ, если такой контроль и надзор не сопровождается вмешательством в хозяйственную деятельность строительной организации.

3.15. Член Ассоциации обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения строительных работ представителям заказчика, органов государственного строительного надзора.

3.16. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика или органов государственного строительного надзора были выявлены недостатки, то строительная организация обязана обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

3.17. Член Ассоциации обязана извещать заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

3.18. Сдача результата строительных работ членом Ассоциации и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. Член Ассоциации может односторонне подписать казанный акт, если заказчик необоснованно уклоняется от его подписания.

4. Требования к продукции, используемой при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте

4.1. Используемая при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте продукция должна соответствовать требованиям действующего законодательства, иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

4.2. При выполнении работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, используемая продукция должна быть подвергнута входному контролю, а при необходимости лабораторным испытаниям, с целью подтверждения качества и соответствия требованиям проектной документации.

При входном контроле применяемых при строительстве строительных материалов, изделий, инструкций и оборудования должно проверяться наличие и содержание паспортов и других проводительных документов поставщиков о качестве поставляемой ими продукции, а также

ответствие показателей этой продукции требованиям рабочей документации и распространяющихся на эту продукцию стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств.

4.3. При применении новых строительных материалов, изделий (конструкций) или технологий, регламентируемых действующим законодательством необходимо провести подтверждение их технической пригодности в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением работ

5.1. Член Ассоциации обязан проводить строительный контроль за выполнением строительных работ, а именно контроль за:

- 1) выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ;
- 2) безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- 3) соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

5.2. Строительный контроль является одной из форм осуществления обязательной оценки качества зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса).

5.3. Предметом строительного контроля является соблюдение законодательства Российской Федерации в части обеспечения безопасности выполняемых работ и применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства.

5.4. Строительный контроль проводится в целях проверки соответствия выполняемых строительных работ проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов.

5.5. Строительный контроль должен проводиться непрерывно на всех этапах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и включать в себя:

- 1) строительный контроль лица, осуществляющего строительство (строительный контроль подрядчика);
- 2) строительный контроль застройщика или заказчика, либо организации привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (строительный контроль заказчика);
- 3) строительный контроль застройщика (заказчика) в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, который проводится лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (авторский надзор).

5.6. До проведения строительного контроля за безопасностью строительных конструкций строительной организацией должен проводиться строительный контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.

5.7. В случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, строительная организация обязана проводить испытания таких строительных конструкций.

5.8. Результаты всех действий по строительному контролю документально фиксируются путем ведения актов освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

5.9. Предметом строительного контроля является также соответствие:

- 1) качества применяемых строительных материалов, комплектующих и оборудования установленным требованиям;
- 2) сроков выполнения строительных работ требованиям договора подряда;
- 3) выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов и градостроительного плана земельного участка

6. Ответственность за нарушение стандарта Ассоциации и требований действующего законодательства при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства

6.1. За нарушение установленных настоящим Стандартом требований к выполнению строительных работ в отношении члена Ассоциации подлежат применению меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения.

6.2. За нарушение при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства требований действующего законодательства, в том числе требований технических регламентов, иных нормативных актов, обязательных для исполнения членом Ассоциации, член Ассоциации несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае, если действия/бездействие члена Ассоциации нарушающие установленные настоящим Стандартом требования к выполнению строительных работ одновременно образуют состав административного нарушения, Ассоциация передает информацию о таких нарушениях органу государственной власти, к компетенции которого в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях отнесено рассмотрение дел о соответствующих административных правонарушениях.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Стандарт вступает в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.