Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСТОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6164137630
Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)	по ОКОПФ	20600
Форма собственности	по ОКФС	

Адрес в пределах места нахождения
344082, Ростовская область, г.о. Город Ростов-На-Дону, г Ростов-На-Дону, ул Береговая, здание 8, офис 1104

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Индиго-Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7840388462
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025	
Организация: АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСТОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"	по ОКПО			
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 890	4 224	2 640
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		5 890	4 224	2 640
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 890	4 224	2 640
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	166	183	198
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		149	-	-
	Сальдо по ЕНС		18	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	780	5 500	3 145
	в том числе: Депозитные счета		780	5 500	3 145
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	462 780	399 957	321 643
	в том числе: Расчетные счета		462 780	399 957	321 643
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	463 727	405 640	324 986
	БАЛАНС	1600	469 617	409 864	327 626

ояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	1 449	6 527	4 209
	в том числе: Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		1 449	6 527	4 209
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	462 555	399 314	320 800
	Итого по разделу III	1300	464 004	405 841	325 009
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	62	62	62
	в том числе: Долгосрочные займы		62	62	62
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	62	62	62
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42	29	138
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		37	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		5	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	5 508	3 932	2 417
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 550	3 961	2 555
	БАЛАНС	1700	469 617	409 864	327 626

езидент — Соколова Ольга Викторовна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2026 г.

Ассоциация «Объединение ростовских строителей» ИНН 6167163763 ОГРН 1226100008353 г. Ростов-на-Дону

6

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСТОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"	по ОКПО			
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	405 841	325 009
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	1 540	1 325
	Членские взносы	6215	87 182	69 545
	Целевые взносы	6220	7 599	3 987
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	89 394	87 759
	Поступило средств - всего	6200	185 715	162 616
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

ояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(93 700)	(64 903)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 719)	(2 269)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 481)	(1 355)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(87 500)	(61 279)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(33 852)	(16 881)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(127 552)	(81 784)
	Остаток средств на конец периода	6400	464 004	405 841

езидент — Соколова Ольга Викторовна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Организация: АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСТОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 738	1 721
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		1 738	1 721
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 738	1 721
	Налог на прибыль организаций	2410	(435)	(103)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 303	1 618

ояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 303	1 618
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

резидент — Соколова Ольга Викторовна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств

Ассоциации
"ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСТОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"»
за 2025 год.

1. Сведения об организации

АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСТОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ" именуемое в дальнейшем «Ассоциация», является основанной на членстве Ассоциации, учрежденной коммерческими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом.

Полное наименование организации	АССОЦИАЦИЯ" ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСТОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"
Краткое наименование	Ассоциация «ОРС»
Юридический, фактический и почтовый адрес	344082, Ростовская область, г.о. Город Ростов-На-Дону, ул Береговая, дом 8, офис 1104
Среднесписочная численность	7 (Семь) человек
ИНН	6164137630
КПП	616401001

-Дата государственной регистрации 05.04.2022 г., основной государственный регистрационный № 1226100008353 .

- Основным видом деятельности Ассоциации является «Деятельность профессиональных членских организаций» ОКВЭД 94.12

- Ассоциация внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, выполняющих строительство. Регистрационный номер СРО-С-308-08092022

- По результатам деятельности за 2025 г Ассоциация подлежит обязательному аудиту.

2. Органы управления Ассоциации

Органами управления Ассоциации являются:

1. Общее собрание членов Ассоциации;
2. Совет Ассоциации – его постоянно действующий коллегиальный орган управления;
3. Президент Ассоциации – его единоличный исполнительный орган, является должностным лицом и назначается Общим собранием членов Ассоциации сроком на шесть лет.
4. Соколова Ольга Викторовна избран Президентом Ассоциации Решением Общего собрания членов Ассоциации «ОРС»- протокол № 5 от 28.10.2022 г. ; Трудовой договор от 28.10.2022 г. сроком на шесть лет.

Специализированными органами Ассоциации являются:

1. Контрольная комиссия - орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допусках, требований и стандартов Ассоциации и правил саморегулирования;

2. Дисциплинарная комиссия - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Число членов Ассоциация «ОРС» составляет:

Количество членов на 01.01.2025г.	Количество членов на 31.12.2025г.
903	944

Расходы в 2025 году производились на основании сметы, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации.

В соответствии с учетной политикой, использование средств «Целевого финансирования» утверждено Сметой расходов на 2025 год. Все расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списываются на счет 86/01 «Прочее целевое финансирование» и осуществляются за счет Членских взносов.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерской отчетности применяются формы, утвержденные ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Ассоциация «ОРС» является некоммерческой корпоративной организацией, основанной, в соответствии с законодательством Российской Федерации, на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей ее между участниками.

Основными целями деятельности Ассоциация «ОРС» являются:

Организация создана в интересах, входящих в него организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Поэтому главной своей задачей СРО считает представление интересов своих членов и их защиту в территориальных управлениях Федеральной антимонопольной службы, органах управления исполнительной власти, местного самоуправления и иных структурах, имеющих отношение к регулированию строительной отрасли.

С целью создания режима максимального благоприятствования для производственной деятельности членов саморегулируемой организации, повышения качества и безопасности строительных работ.

- Обеспечивает взаимодействие с профильными учреждениями по реализации инвестиционных проектов, развитие производственных возможностей своих членов;
- Консультирует членов СРО по вопросам право применения законодательства в строительной сфере;
- Организует взаимодействие с органами исполнительной власти по строительству объектов бюджетной сферы;
- Вносит предложения от лица членов СРО в органы исполнительной власти и местного самоуправления по снижению административных барьеров в строительстве, по совершенствованию законодательства в строительной отрасли;
- Оказывает консультативную и аналитическую помощь по страхованию гражданской ответственности;
- Предоставляет своим членам доступ к необходимым информационным материалам - своевременно, в удобной форме, по запросу и по факту их появления; оказывает консультационные услуги по аттестации специалистов, подготовке рабочих кадров, повышению квалификации работников.

Свидетельство о допуске к работам выдается только при оплате обязательных взносов, а именно:

- ✓ Членского взноса, утвержденного Протоколом внеочередного общего собрания членов Ассоциации «ОРС» № 4 от 23 сентября 2022 года;
- ✓ Взноса на формирование Компенсационного фонда, утвержденного Протоколом общего собрания членов Ассоциации «ОРС» № 1 от 11 марта 2022 года;

Правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства наделяются так же только при оплате обязательных взносов, а именно: членского взноса и взноса в Компенсационный фонд.

3. Инвентаризация

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации была произведена инвентаризация на основании приказа № 1И от 20.12.2020 года «О проведении инвентаризации имущества и финансовых обязательств» по состоянию на 31.12.2025. Результаты инвентаризации были оформлены в соответствии с требованиями Приказа Минфина РФ от 13 июня 1995г. № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств». По результатам инвентаризации выявлено:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Денежные средства	31.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Дебиторская задолженность	31.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Кредиторская задолженность	31.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено
Финансовые вложения	31.12.2025	Излишков и недостач не обнаружено

4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.

На конец отчетного периода состав показателей строк Бухгалтерского баланса сформирован:

В стр.1150 баланса отражены вложения в арендованное основное средство-офисное помещение (договор аренды б/н от 01.11.2023г.

Остаток средств компенсационного фонда по состоянию на 31.12.2025 составляет 462 555 тыс. руб. (**стр. 1370 баланса**).

«Денежные средства и денежные эквиваленты» (стр. 1250 баланса)

Денежные средства и денежные эквиваленты составляют 462 780 тыс. руб.,

–Компенсационный фонд –462 550 тыс. руб.,

–Членские взносы – 230 тыс. руб.

Информации о связанных сторонах

Согласно, ПБУ 11/2008 юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), могут являться:

13

а) юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые участвуют в совместной деятельности;

в) организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, и негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников такой организации или иной организации, являющейся связанной стороной организации, составляющей бухгалтерскую отчетность.

Операцией между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной считается любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной. Ассоциацией операции со связанными сторонами в 2025 году не осуществлялись.

Ассоциация будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности. Ассоциация сможет реализовать свои активы и выполнить обязательства в ходе обычной деятельности.

Событий после отчетной даты не было

Директор Соколова О.В

14

Прошито и
пронумеровано
19(четырнадцать) листов

