НОСТРОЙ
№ 01-7314/26
от 15.10.2026

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СТРАТЕГИЧЕСКОГО АНАЛИЗА И РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ»

п/а: 129090, г. Москва, Грохольский пер., 13/2, стр.1
ю/а:, 117639, г. Москва, Черноморский бульвар, 7кА
Тел.: +7 (495) 129 00 38
Email: office@nisare.ru
https://nisare.ru

Президенту НОСТРОЙ

А.Н. Глушкову

исх. 14.10.2026 № ПКА-1/10

Распространение информации среди участников рынка

Уважаемый Антон Николаевич!

Автономная некоммерческая организация «Национальный институт стратегического анализа и развития экономики» (далее – АНО «НИСАРЭ») инициирует проведение исследования, посвященного оценке текущего состояния и перспектив развития рынка индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) в Российской Федерации, в том числе вопросам применения механизма счетов эскроу, доступности банковского финансирования и существующих инфраструктурных ограничений.

Проведение исследования обусловлено необходимостью комплексного анализа изменений, происходящих в сфере ИЖС в условиях совершенствования нормативно-правового регулирования и внедрения новых финансовых механизмов.

С 1 марта 2025 года вступили в силу положения Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ, регулирующего строительство индивидуальных жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу. Применение указанного механизма направлено на повышение защищенности граждан и прозрачности взаимоотношений между участниками строительного процесса. Вместе с тем переход к новой модели работы сопровождается изменением условий финансирования подрядных организаций и формированием дополнительных требований к их финансовой устойчивости.

В этой связи особую актуальность приобретает изучение практического опыта строительных компаний, кредитных организаций и иных участников рынка в целях выявления факторов, оказывающих влияние на доступность ИЖС, устойчивость подрядных организаций и эффективность действующих механизмов финансирования.

Основной целью исследования является формирование объективной оценки условий функционирования рынка ИЖС, выявление системных финансовых, административных и инфраструктурных барьеров, а также подготовка предложений, направленных на совершенствование механизмов развития отрасли.

В рамках исследования предусматривается проведение анкетирования строительных

организаций, осуществляющих деятельность в сфере ИЖС, а также экспертных интервью с представителями кредитных организаций, институтов развития, профильных органов государственной власти и профессиональных объединений.

По итогам исследования АНО «НИСАРЭ» планирует подготовить аналитический доклад, содержащий систематизированную оценку текущего состояния рынка, результаты анализа выявленных ограничений и практические рекомендации по совершенствованию условий осуществления ИЖС.

Принимая во внимание значимую роль НОСТРОЙ в представлении интересов профессионального сообщества и содействии развитию строительной отрасли, просим Вас оказать информационное содействие в проведении исследования, в том числе посредством распространения информации об анкетировании среди организаций – членов объединения, профильных ассоциаций и иных заинтересованных участников рынка индивидуального жилищного строительства, а также содействовать привлечению представителей профессионального сообщества к участию в исследовании.

Принять участие в исследовании можно посредством заполнения электронной анкеты по ссылке: **https://forms.yandex.ru/u/6ac8e33eeb6146664633e05a**

Полученные сведения будут использованы в обобщенном виде для подготовки аналитических материалов и формирования предложений, представляющих практический интерес для органов государственной власти, финансовых институтов и профессионального сообщества.

Результаты исследования будут способствовать формированию объективного представления о текущих условиях развития ИЖС и определению перспективных направлений совершенствования государственной и отраслевой политики в данной сфере.

Контактное лицо от организации: Михеева Карина Евгеньевна, заместитель генерального директора АНО «НИСАРЭ», тел.: +7 (495) 129 00 38, Е-почта: office@nisare.ru.

С уважением,
Генеральный директор
АНО «Национальный институт стратегического анализа и развития экономики» **К.А. Петров**